

**Velkommen til
generalforsamling 2025
Holme-Lundshøj Fjernvarme A.m.b.A.**



Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende drifts år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år til orientering.
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshaverne.

Der stilles forslag om, at forsøge at sælge aktiverne til kredsløb og nedlægge Holme lundshøj fjernvarme.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Gruppe 1. på valg er:

Julius Hedin Peralta, Hattemagertoften 3, 8270 Højbjerg

Modtager genvalg.

Gruppe 2. på valg er:

Kurt Rasmussen, Bushøjvej 231, 8270 Højbjerg.

Carsten Primdal, Runegårdsvej 2, 8270 Højbjerg.

Begge modtager genvalg.

9. Valg af suppleanter for bestyrelsen.

Gruppe 1. på valg er:

Kurt Henriksen, Håndværkerparken, 8270 Højbjerg.

Kristian Primdal, Hattemagertoften 47, 8270 Højbjerg.

Gruppe 2. på valg er:

Tonni Elkjær, Ørnegårdsvej 11, 8270 Højbjerg.

Toke Vinther, Runegårdsvej 16, 8270 Højbjerg.

10. Valg af 2 revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret.

På valg er: Beierholm, Tangen 9, 8200 Aarhus N.

På valg er: Mogens Bonde Pedersen, Hyldegårdsvej 10, 8270 Højbjerg.

11. Valg af suppleant for den ikke-statsautoriserede revisor.

På valg er: Ole Jensen, Holmevej 265, 3.th (Bakkelyparken).

12. Eventuelt.



Bestyrelsen for Holme-Lundshøj Fjernvarme

- Formand Kim Schmidt Jensen
- Næstformand Kurt Rasmussen
- Kasserer Carsten Primdal
- Bestyrelsesmedlem Julius Hedin Peralta
- Bestyrelsesmedlem Henrik Kjær

Organisationsplan

Årsberetning

2024



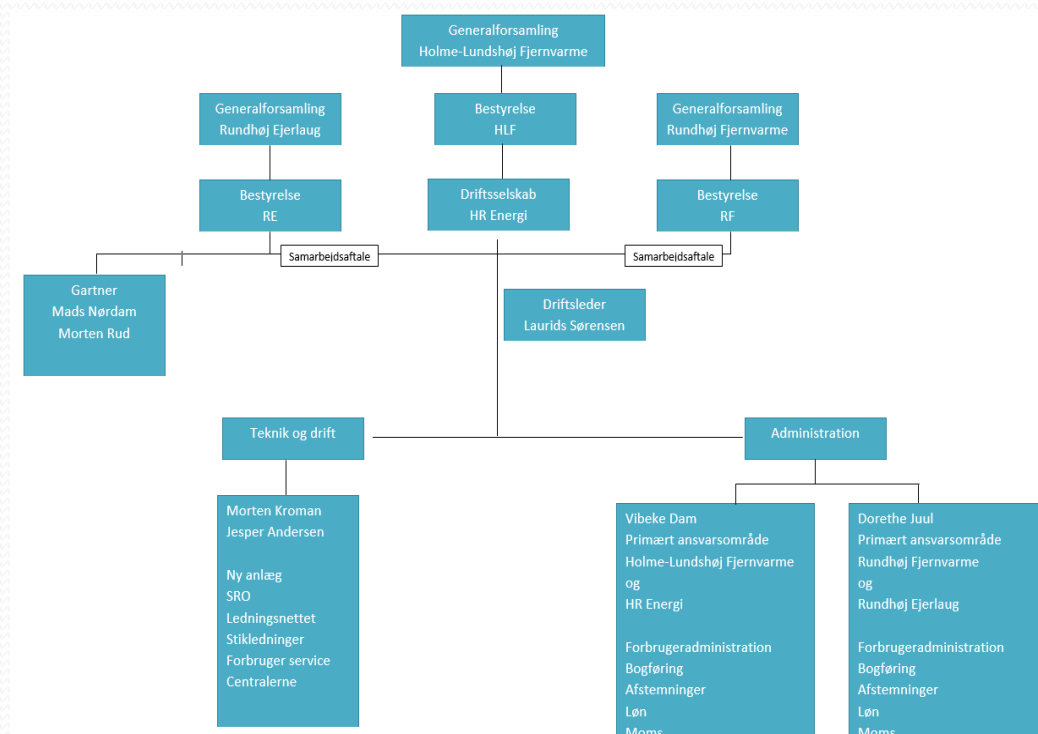
HR Energi leverer service, drift og administration til Holme-Lundshøj -og Rundhøj Fjernvarme.

Bestyrelsen i HR Energi ApS består af 3 personer fra Holme og 2 personer fra Rundhøj.

Bestyrelse:

Kim Schmidt Jensen
Kurt Rasmussen
Carsten Primdal
Hans Kjærgaard
Allan Moeslund

formand
næstformand
kasserer
medlem
medlem





Personalet

- Laurids Sørensen - driftsleder
- Dorethe Juul- bogholder
- Vibeke Dam - bogholder
- Morten Kroman - driftsassistent
- Jesper Andersen- driftsassistent



Året i overskrifter

- Varmepris
- “Kodeks for godt bestyrelsesarbejde”
- Servicebesøg hitter og fjernaflæsning
- Stamdata, E-Boks og sms varslings
- Beredskabsplaner
- Politiske aftaler og prisloft
- Ledningsregistrering
- Termografi status
- Defekte brugsvandsvekslere og sporing
- Stadig vækst
- Mødeaktiviteter i både HLF og HRE
- Ny varmeaftale i 2030
- Ledningsrenovering
- Geotermi
- Afkøling



Prisen på Fjernvarme

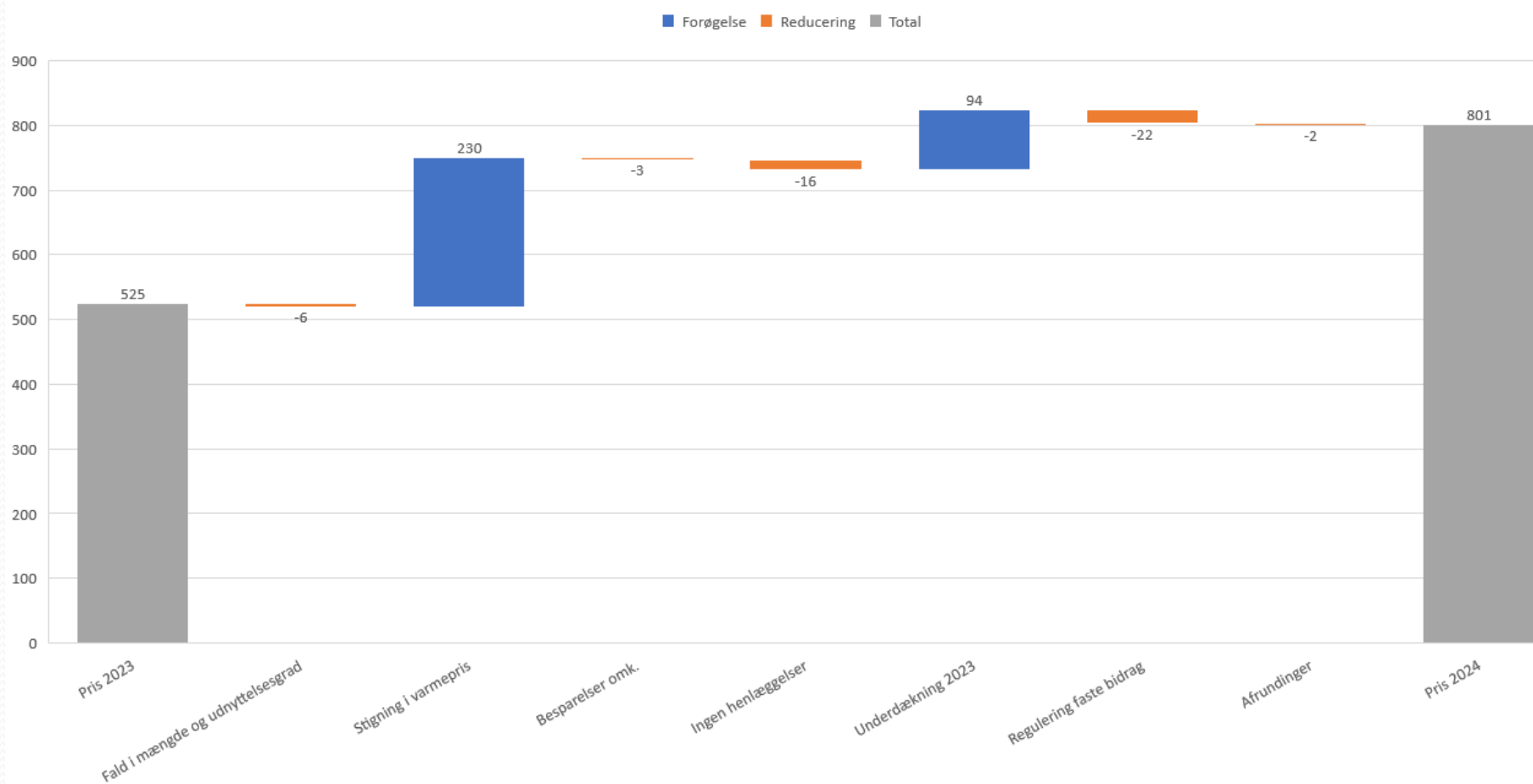
Det lune år har betyder at vi salgsmæssigt har ramt lidt under budget, hvilket betyder at mange forbrugere har fået penge tilbage med årsopgørelsen.

Udgiftsmæssigt har vi ramt under budgettet. Der er sparet på flere interne omkostninger samt på indkøbspriserne for fjernvarme. Vores leverandør Kredsløb Transmission har i løbet af 2024 sænket priserne under det oprindeligt udmeldte, hvilket har afstedkommet et overskud i år 2024 og derved en nedsættelse af varmepris for år 2025.

Forbrugerejede fjernvarmeselskaber må ikke give overskud, men drives efter "Hvile i sig selv" princippet.

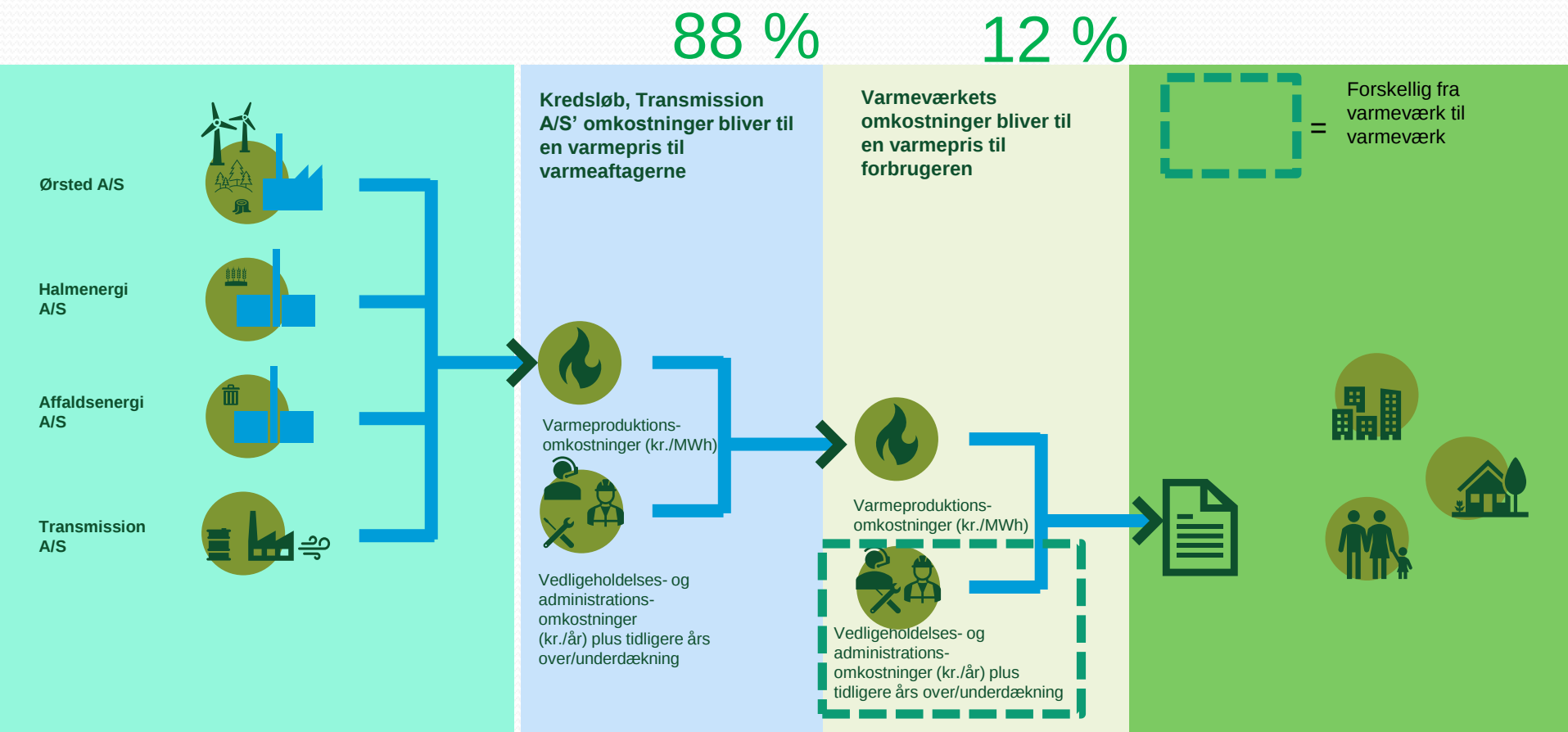


Forklaring på udvikling i varmepris fra 2023 til 2024



Prissætning af varmen

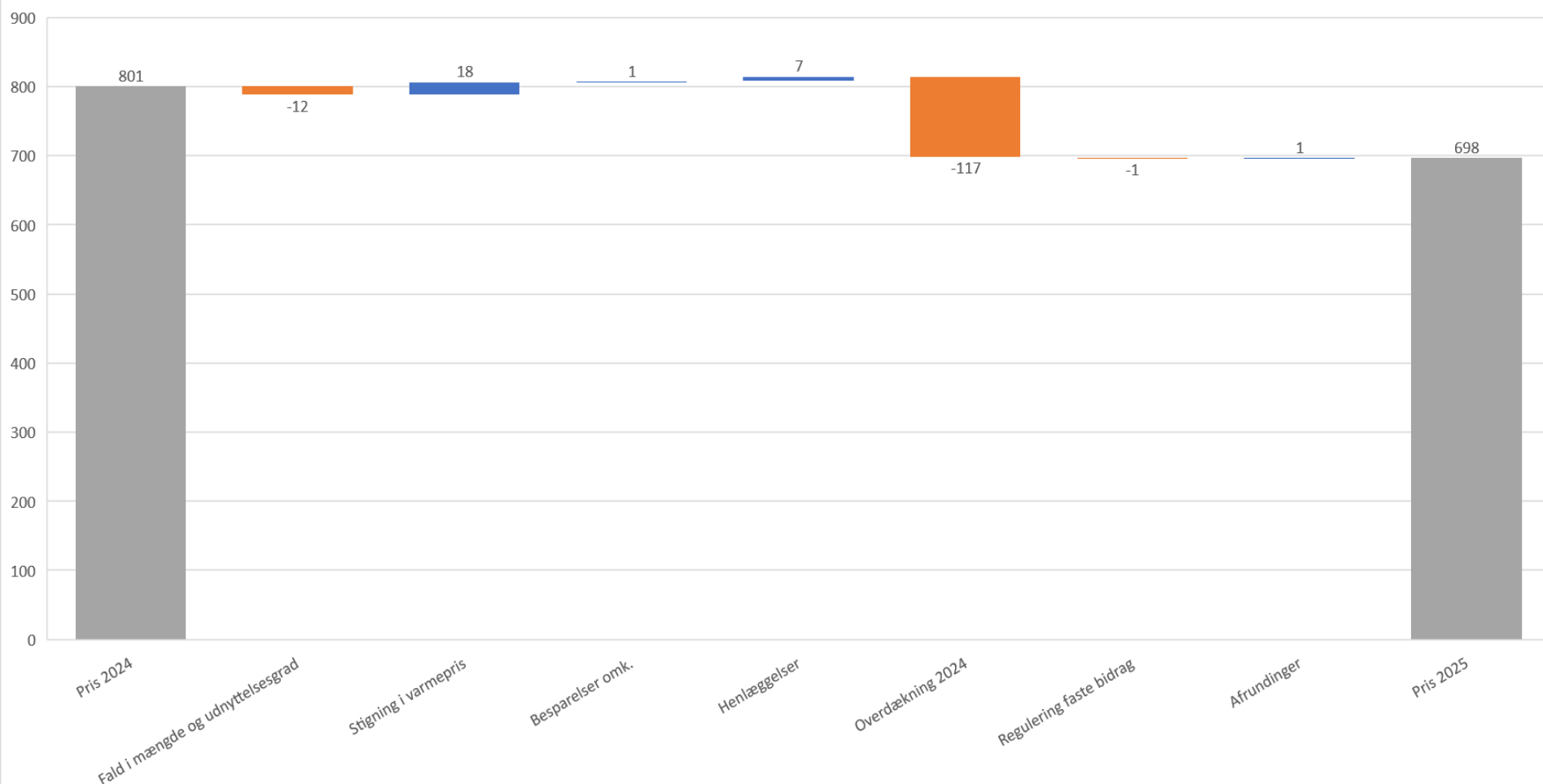
Årsberetning 2024





Forklaring på udvikling i varmepris fra 2024 til 2025

■ Forøgelse ■ Reducering ■ Total





2024

Økonomi

De nye priser gældende fra den 1. januar 2025.

For år 2025 budgetteres med følgende priser:

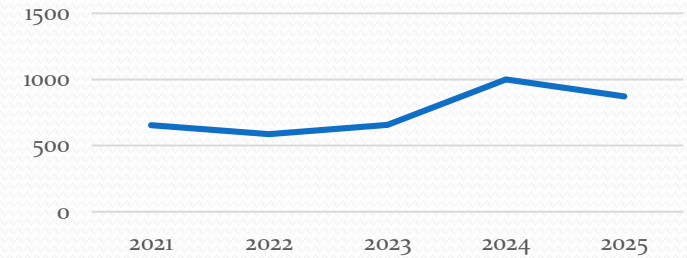
- Målerbidrag på 200 kr. pr. måler.
- Effektbidrag på 20 kr. pr. m².
- Variabel varmepris på 872 kr. pr. MWh.

Alle priser er inkl. moms.

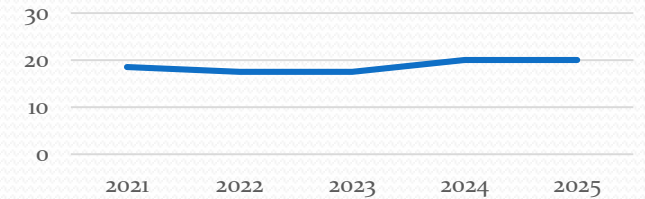
Budget og regnskab gennemgås om lidt af vores revisor.

Graferne viser prisudviklingen fra 2021 til 2025

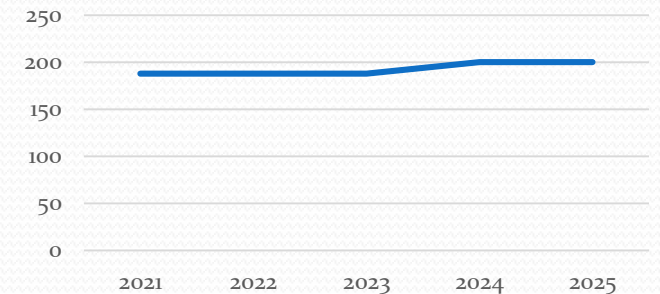
Variabelt forbrug, kr. pr. MWh.



Effektbidrag, kr. pr. m²



Abonnement, kr. pr. år





”Kodeks for godt bestyrelsesarbejde”

Forbrugerejede fjernvarmeselskaber må ikke give overskud, men drives efter ”Hvile i sig selv” princippet. De varetager en række helt centrale opgaver for den enkelte forbruger og for samfundet som helhed.

Dansk Fjernvarme har udviklet et kodeks for godt bestyrelsesarbejde rettet mod de forbrugerejede fjernvarmeselskaber. Målet er at favne de forskelle, der er mellem selskaberne, og målrette anbefalingerne efter de forhold, der gør sig gældende i branchen i dag – samtidig med at barren for godt bestyrelsesarbejde løftes.

Bestyrelsen følger kodekset.

Kodeks for godt bestyrelsesarbejde

Aktivt ejerskab

Bestyrelsens samarbejde

Bestyrelsens opgaver og ansvar

Samspil mellem bestyrelse og daglig ledelse

Bestyrelsens sammensætning og kompetencer

Transparens og honorering



Aktive og vellidt i området

Vi levere dagligt service og kontakt til selskabets forbrugere. Forbrugerne ved vi er der og søger hjælp hos os.

Som selskab oplever vi dagligt, hvordan vi som et lokalt fjernvarmeselskab er med til at servicere og hjælpe forbrugerne videre, sidste år var vi ude på mere end 450 servicebesøg, en service vi har valgt ikke er brugerbetalt.

Outputtet ved et servicebesøg kommer forbrugeren til gode, og ofte alle forbrugerne i form af mindre vand -og varmetab fra ledningsnettet og i form af en højere forsyningssikkerhed. Servicebesøgende har omfattet boligforeninger, parcelhuse, erhverv og offentlige bygninger.

Målerparken døgnaflæses

Samtlige fjernvarmemålere aflæses fra værket – dagligt!

Daglige måleraflæsninger giver driftspersonalet mulighed for at reagere hurtigt over for installationer som fx har lækager eller brud, ikke afkøler fjernvarmevandet tilstrækkeligt, har for stort et forbrug eller en defekt måler.

Vi oplever også at kunne lokalisere defekte varmevekslere, hvilket er en kæmpe gevinst for forbrugerne og værket.

Alle data kan tilgås af forbrugerne via E-forsyning via www.hl-fjernvarme.dk eller downloades som app.



Opdater dine stamdata

På e-forsyning skal du sikre dig, at du har opdateret telefon og e-mail.

Tilmeld dig E-boks

Gør følgende:

- Gå til hjemmesiden www.hl-fjernvarme.dk
- Log på E-forsyning og følg vejledningen.
- Koden til E-forsyning fremgår af din seneste varmeregning.

Sms- og mailservice gør at vi ved driftsforstyrrelser kan advisere de berørte forbrugere ved aflukninger og driftsforstyrrelser.

Ved driftsforstyrrelse skal man:

Afvent situationen – medarbejderne er i gang med udbedringen

Kigge på hjemmesiden

Tjekke sms-besked

Tjekke sin mail

Spørge hos naboen

Ringe til værket

Besparelser på kommunikation

Tilmeld jer sms-/mailservice og snak også gerne med naboen om denne mulighed.

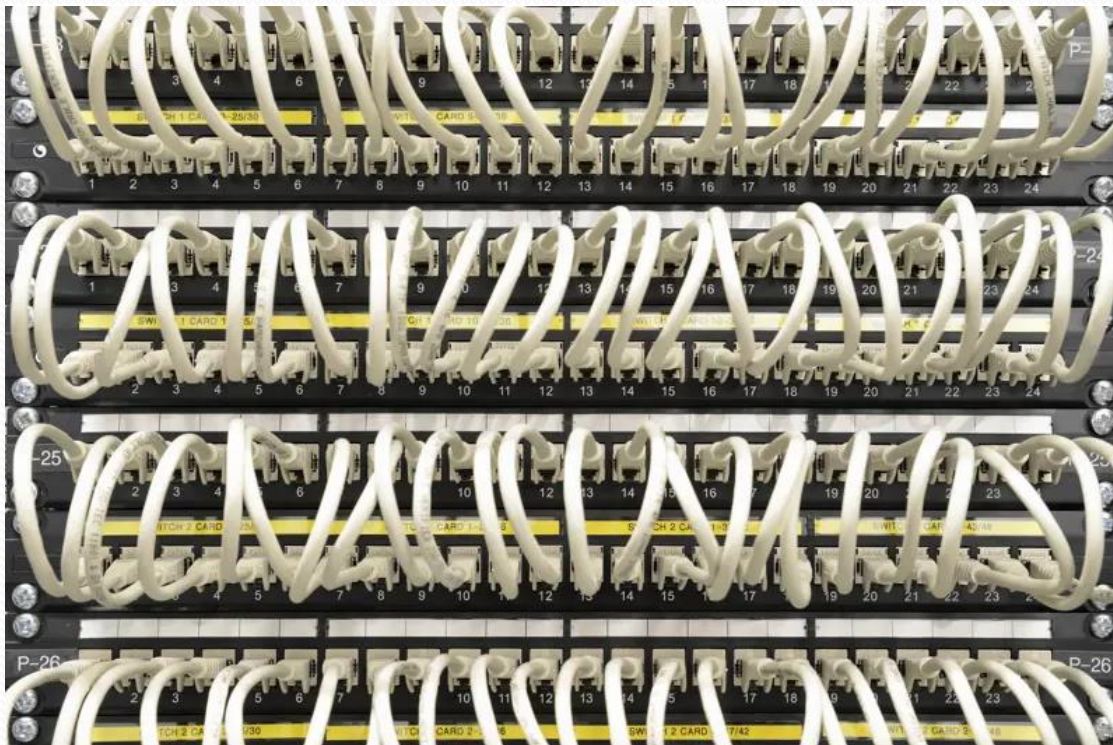
I skrivende stund har vi mere end **2150** tilmeldte til denne service



NIS 2 og beredskabsplaner

NIS2 står for: Net og Informationssikkerhed, version 2

Ny beredskabslovgivning samt NIS2 for fjernvarmeselskaber er på vej. Dansk Fjernvarme samarbejder med Energistyrelsen om udmøntningen af EU-krav og indhold. Ny lov vedtaget i marts 2025.





Status på politiske aftaler

På landsplan har politikerne lovet danskerne billigere og grønnere fjernvarme.

Hvad er kendt i forhold til aftalen?

- Standardiseret kontoplan – Her er vi med.
- Omlægning af regnskabsår, så det følger kalenderåret – Her er vi med.
- Prisloft er vedtaget – og Holme-Lundshøj Fjernvarme ligger langt under prisloftet.
- Energisparekravet er taget bort – besparelse ca. 1.000.000 kr. pr. år. –tjek.
- Muligheden for at henlægge til kommende projekter forbliver.



Digital ledningsregistrering

Al ledningsregistrering er omlagt til et digitalt web-baseret system.

Fordelene er i hovedtræk følgende:

- Hurtig og kompetent hjælp til forbrugere til lokalisering af stikledning.
- At eksterne får hurtig adgang til at se, hvor HLF's fjernvarmeledninger er placeret.
- Ledningsforespørgsler sendes automatisk og straks til entreprenøren.
- Graveskader minimeres.
- Forsyningssikkerheden øges.





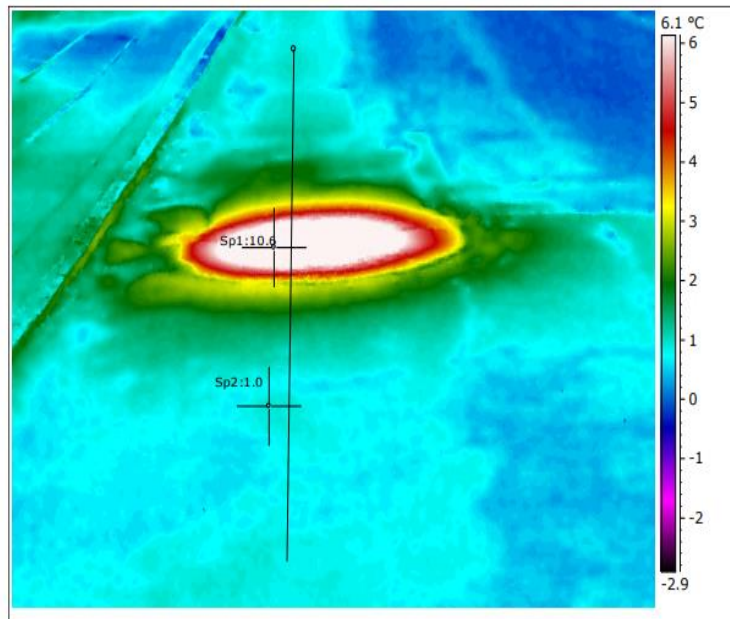
Termografi af ledningsnettet

I marts 2024 termograferede vi ledningsnettet!

Vi finder utætheder før de bliver til brud.

Vi finder unødigt varmeudstrømning.

Foto nr.	Undersøgelsessted	Klassificering
18	Ørnegårdsvej 1, utæt brønd	3





Sporing af fjernvarmevand

Fjernvarmevand har en grøn farve, som gør det muligt at påvise om en lækage stammer fra fjernvarmen.

På billedet til højre ses konsekvensen af en defekt vandvarmer eller en defekt varmtvandsbeholder.



Oplever du grønt vand, vil vi meget gerne høre fra dig og gennemgå din installation. Det er noget, vi gør som en service over for vores forbrugere, men selvfølgelig med det fælles mål at nedsætte omkostningerne ved driften og værne om miljøet og ressourcerne. I år 2024 fandt vi frem til 6 defekte varmevekslere.



Stadig vækst

2024



Der kommer forsat nye andelshavere til, tilgangen har i regnskabsåret været på 4 andelshavere. Pr. 31. december 2024 er der tilsluttet 2654 forbrugere og andelshavere.

De nye kunder omfatter:
Konverteringer

Vi holder nøje øje med udviklingen i vores forsyningsområde – et eksempel kunne være Dansk Supermarked-grunden (Salling Group) – Hvad sker der her ?
Johnson Controls – tilbud på fjernvarme.





Mødeaktivitet

Udover vores almindelige bestyrelsesmøder i HLF og HRE er der afholdt følgende møder, herunder:

- Udvalgsmøder
- Møder vedr. ny varmetafte efter 2030 (forhandlergruppen)
- Møder i transmissionsrådet, varmeplan Aarhus
- Formandsmøder blandt de private varmeværker



Ny varmeaftale

- I dag har vi allerede flere samarbejder med andre forbrugerejede værker og Kredsløb Fjernvarme i daglig tale kaldet Varmeplan Aarhus.
- Varmen produceres generelt af Kredsløb Transmission, som vi samarbejder med.
- Varmen købes derfor på lige vilkår for alle selskaber i dette samarbejde.
- Den nuværende aftale mellem Kredsløb Transmission og de forbrugerejede værker udløber i 2030
- Der skal, frem til aftaleudløbet med Ørsted, investeres store beløb i ny varmeproduktion, i overensstemmelse med Aarhus kommunes CO₂ neutrale energipolitik.
- Investeringerne vil frem mod 2031 påvirke varmeprisen i opadgående retning for, gældende for alle, men allerede fra 2032 vil fjernvarmeprisen, ifølge prognosen, begynde at falde.
- De eksisterende aftaler om fjernvarmelevering mellem Holme-Lundshøj Fjernvarme og Kredsløb Transmission udløber i 2030.
- Her vil der skulle stå nye varmeproducerende anlæg klar, da de gamle herunder Studstrup vil være udtjente.
- **Følgende selskaber har ønsket at forhandle om et fortsat samarbejde:**
 - Holme-Lundshøj Fjernvarme a.m.b.a
 - Lystrup Fjernvarme A.m.b.A.
 - Løgten Skødstrup Fjernvarme
 - Malling Varmeværk A.m.b.A
 - Rundhøj Fjernvarme a.m.b.a.
 - Tranbjerg Varmeværk a.m.b.a



Ny varmeaftale

- Holme-Lundshøj Fjernvarme ønsker:
- At fortsætte som hidtil med al varme fra Kredsløb Transmission
- Fremtidens samlede fjernvarmeløsning for Lystrup Fjernvarme:
- Fornuftig pris
- Skal være grøn med mindre anvendelse af biobrændsel
- Alle har ens vilkår
- Helst mange forskellige energikilder
- Der pågår nu et stort arbejde med at forhandle en ny varmekøbsaftale, mellem Kredsløb Transmission og de forbrugerejede fjernvarmeselskaber og Kredsløb Fjernvarme på plads.
- Her deltager Laurids og jeg i et forhandlingsudvalg, der skal udarbejde et oplæg til en fælles aftale mellem Kredsløb Transmission og de forbrugerejede værker, som efterfølgende skal godkendes af de respektive bestyrelser.



Ledningsrenovering

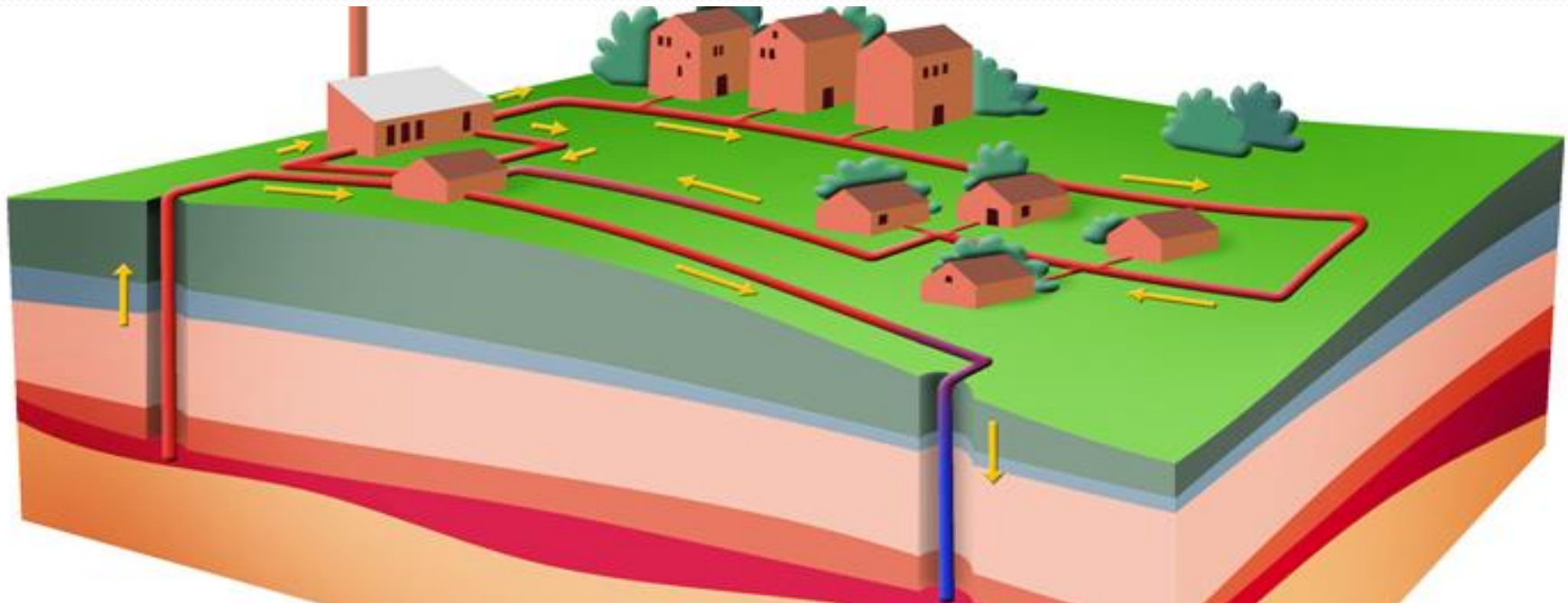
Årets renoveringsprojekter har budt på:
Reparationer på baggrund af termografi.
Vedligehold og renovering af brønde.
Udskiftninger af defekte stikledninger.





Geotermi i Aarhus

- AP Møller Holding er klar til at investere et tocifret milliardbeløb i udvikling af geotermisk varme.
- Status: Der er politisk vilje, og de første prøveboringer pågår.
- Det første hul blev på havnen ved Marselisborg Rensningsanlæg boret i 2023.
- Endnu en prøveboring har været udført i Skejby i det nordlige Aarhus og det forventes p.t. at dele af anlægget kan sættes i drift i 2025

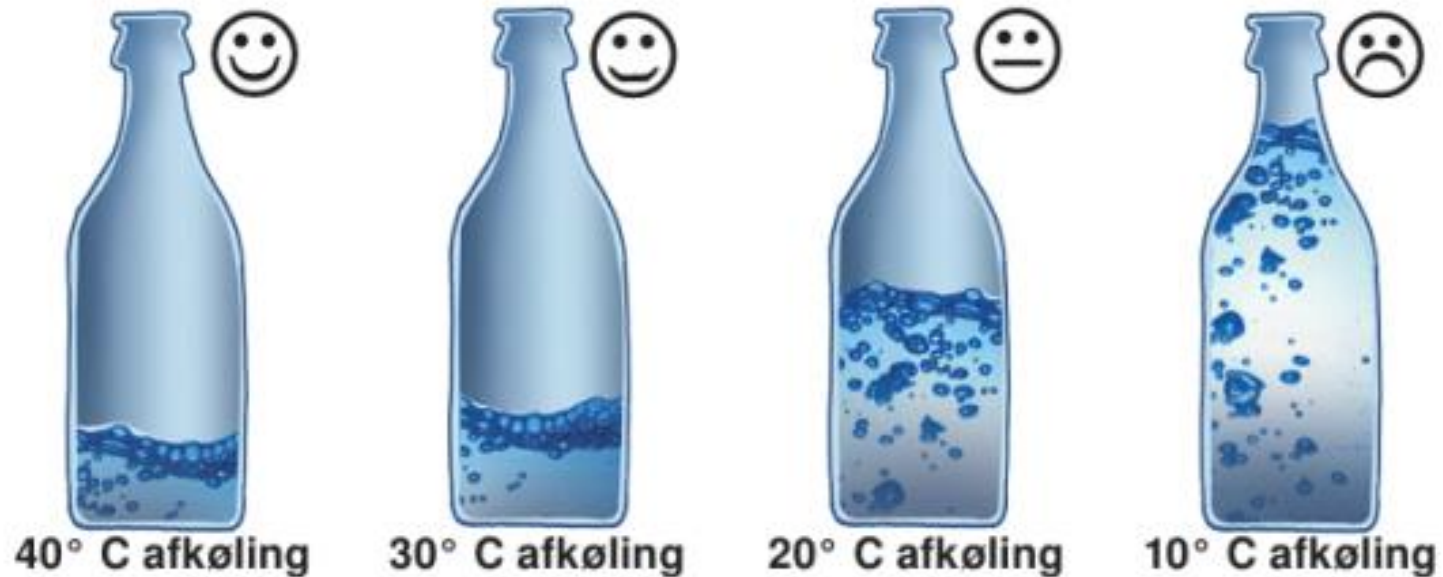




Husk afkølingen

Illustration af vandforbrug ved forskellig afkøling.

En flaske indeholder 100.000 liter vand.





Afslutning

Afslutningsvis vil jeg gerne sige en stor tak til alle medarbejderne, der får hverdagen til at fungere på værket og i administrationen.

Tak til den siddende bestyrelse for et godt samarbejde.

Også tak til Rundhøj Fjernvarme v. Hans og Rundhøj Ejerlaug v. Allan. – Tak for det gode samarbejde vi har.

Endelig en tak til vores rådgivere, vores statsautoriterede revisor Casper Jensby og sidst men ikke mindst vores kritiske revisor – Mogens Bonde Pedersen.

Beretningen lægges på hjemmesiden sammen med referatet.

Ordet gives hermed videre til dirigenten, med henblik på den videre debat og godkendelse af beretningen.



Note		2024 DKK	2023 DKK	Ikke revideret budget	Ikke revideret budget
				2024 t.DKK	2025 t.DKK
1	Nettoomsætning	35.305.801	32.941.842	37.748	37.965
2	Køb af energi	-30.207.694	-26.976.078	-32.529	-32.404
	Andre eksterne omkostninger	-1.716.769	-1.852.903	-1.873	-1.876
4	Personaleomkostninger	-1.786.181	-1.775.023	-1.828	-1.883
8	Af- og nedskrivninger af materielle anlægs- aktiver	-1.015.152	-1.057.664	-948	-940
	Henlæggelser	0	-657.500	0	-286
	Resultat af primær drift	580.005	622.674	570	576
9	Andre finansielle indtægter	112.698	91.346	120	90
10	Andre finansielle omkostninger	-692.703	-714.020	-690	-666
	Finansielle poster i alt	-580.005	-622.674	-570	-576
	Årets resultat	0	0	0	0



		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
AKTIVER			
Note			
	Fast anlæg og veksleranlæg	0	0
	Hovedledning	5.691.249	5.862.414
	Driftsmidler og inventar	1.648.587	1.824.584
	Centralen	4.133.958	4.348.847
	Materiel og kedelanlæg	429.687	454.427
	Målere	48.802	0
11	Materielle anlægsaktiver i alt	11.952.283	12.490.272
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	50.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.000	15.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	65.000	65.000
	Anlægsaktiver i alt	12.017.283	12.555.272
	Efterbetalinger fra andelshavere	984.368	456.688
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	61.322	16.411
12	Andre tilgodehavender	1.778.917	1.576.224
	Periodeafgrænsningsposter	52.982	49.301
	Takstmæssig underdækning	0	4.291.545
	Tilgodehavender i alt	2.877.589	6.390.169
	Indestående i kreditinstitutter	8.391.168	5.476.820
	Likvide beholdninger i alt	8.391.168	5.476.820
	Omsætningsaktiver i alt	11.268.757	11.866.989
	Aktiver i alt	23.286.040	24.422.261



PASSIVER

Note	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
Egenkapital pr. 1/6 1981	5.246.884	5.246.884
Egenkapital i alt	5.246.884	5.246.884
13 Henlæggelser	1.504.739	1.504.739
Hensatte forpligtelser i alt	1.504.739	1.504.739
14 Gæld til realkreditinstitutter	12.224.714	12.698.303
Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.224.714	12.698.303
14 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	473.590	446.680
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.288.464	2.681.222
Tilbagebetalinger til andelshavere	1.413.249	1.750.974
Takstmæssig overdækning	1.060.873	0
15 Anden gæld	73.527	93.459
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.309.703	4.972.335
Gældsforpligtelser i alt	16.534.417	17.670.638
Passiver i alt	23.286.040	24.422.261
16 Eventualforpligtelser		
17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Egenkapital pr. 1/6 1981	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	5.246.884	5.246.884
Saldo pr. 31.12.24	5.246.884	5.246.884



	2024	2023	Ikke revideret budget 2024 t.DKK	Ikke revideret budget 2025 t.DKK
	DKK	DKK		
1. Nettoomsætning				
Varmebidrag	32.701.572	21.357.456	33.648	28.987
Tillæg for dårlig afkøling	375.245	391.444	400	400
Reguleringsmæssig over-/underdækning primo	-4.291.545	260.213	-3.849	1.002
Reguleringsmæssig over-/underdækning ultimo	-1.060.873	4.291.545	0	0
I alt	27.724.399	26.300.658	30.199	30.389
Effektbidrag	7.107.808	6.207.158	7.088	7.102
Abonnementsbidrag	473.594	434.026	461	474
I alt	7.581.402	6.641.184	7.549	7.576
I alt	35.305.801	32.941.842	37.748	37.965

Årets regulering af takstmæssig overdækning/underdækning er indregnet i nettoomsætningen og udgør DKK - 5.352.418.

Regnskab 2024

Variabelt bidrag forbrug MWh 40.826 á DKK 801.

Effektbidrag M2 443.863 á DKK 16.

Abonnementsbidrag 2.652 stk. målere.

Budget 2025:

Variabelt bidrag MWh 41.500 á DKK 698.

Effektbidrag M2 443.863 á DKK 16.

Abonnementsbidrag 2.652 stk. målere.

Budget for 2024:

Variabelt bidrag MWh 42.000 á DKK 801.

Effektbidrag M2 443.000 á DKK 16.

Abonnementsbidrag 2.650 stk. målere.

Regnskab 2023:

Variabelt bidrag forbrug MWh 40.691 á DKK 525.

Effektbidrag M2 443.369 á DKK 14.

Abonnementsbidrag 2.648 stk. målere.



	2024 DKK	2023 DKK	Ikke revideret budget 2024 t.DKK	Ikke revideret budget 2025 t.DKK
2. Køb af energi				
Køb af vand fra Affald Varme	28.661.767	25.587.157	30.844	30.751
Køb af varme fra Rundhøj Fjernvarme	1.545.927	1.388.921	1.685	1.653
I alt	30.207.694	26.976.078	32.529	32.404
Køb 2024 MWh 55.609. Budget 2024 MWh 56.706. Budget 2025 MWh 55.205. Køb 2023 MWh 55.263.				
3. Andre eksterne omkostninger				
Produktionsomkostninger, jf. note 5	448.838	607.229	553	528
Øvrige driftsomkostninger, jf. note 6	388.995	372.376	452	421
Administrationsomkostninger, jf. note 7	878.936	873.298	868	927
I alt	1.716.769	1.852.903	1.873	1.876
4. Personaleomkostninger				
Driftspersonale	1.089.404	1.076.748	1.094	1.135
Kontorpersonale	436.274	445.570	476	479
Vederlag bestyrelsen	105.920	100.598	102	108
Løntilskud og lønrefusioner	-3.162	-1.328	0	0
Pension	132.793	129.768	131	136
ATP og andre omkostninger til social sikring	24.952	23.667	25	25
I alt	1.786.181	1.775.023	1.828	1.883



	2024	2023	Ikke revideret budget 2024	Ikke revideret budget 2025
	DKK	DKK	t.DKK	t.DKK
5. Produktionsomkostninger				
El og vand	182.423	404.556	340	300
Vedligeholdelse af bygning og skorsten	56.674	33.279	25	25
Vedligeholdelse af kedler og pumper	91.709	112.936	100	100
Rengøring	15.047	15.620	15	16
Vagtordning	75.203	18.000	55	60
Telefonudgifter vedrørende alarmledning	27.782	22.838	18	27
I alt	448.838	607.229	553	528
6. Distributionsomkostninger				
Autodrift	25.489	31.821	32	31
Målere og målerkontrol	74.658	82.546	50	75
Kemikalier	15.606	50.379	40	15
Vedligeholdelse hovedledning	106.406	198.033	250	200
Vedligeholdelse stikledning og etablering hos nye andelshavere	166.836	9.597	80	100
I alt	388.995	372.376	452	421



	2024 DKK	2023 DKK	Ikke revideret budget 2024 t.DKK	Ikke revideret budget 2025 t.DKK
7. Administrationsomkostninger				
Kontorartikler	0	2.275	2	2
It-omkostninger	117.609	114.717	110	120
Ejendomsskat	23.121	20.301	21	24
Opkrævningsgebyrer	137.430	136.084	130	130
Revisorhonorar	118.500	114.000	118	120
Forsikringer	98.146	93.958	95	100
Kontingenter	134.099	119.791	122	122
Administrationsomkostninger HR Energi ApS	259.887	261.161	268	277
Rejser, mødeudgifter og repræsentation bestyrelsen	33.742	28.538	30	30
Tab på debitorer	-10.481	14.012	0	0
Rykkergebyr og lukningsgebyr	-5.900	-3.700	-3	-3
Flyttegebyrer	-27.217	-27.839	-25	-25
Beredskabsplaner	0	0	0	30
I alt	878.936	873.298	868	927
8. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsakti- ver				
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	1.015.152	1.057.664	948	940
I alt	1.015.152	1.057.664	948	940
9. Andre finansielle indtægter				
Renter, pengeinstitutter	112.698	91.346	120	90
I alt	112.698	91.346	120	90



10. Andre finansielle omkostninger

	2024 DKK	2023 DKK	Ikke revideret budget 2024 t.DKK	Ikke revideret budget 2025 t.DKK
Prioritetsrenter	690.440	714.020	690	666
Renter, pengeinstitutter	2.263	0	0	0
I alt	692.703	714.020	690	666

11. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Fast anlæg og veksler- anlæg	Hovedled- ning	Driftsmidler og inventar	Centralen	Materiel og kedelanlæg	Målere	I alt
Kostpris pr. 01.01.24	8.743.202	30.928.764	5.167.442	5.491.006	5.569.673	2.704.908	58.604.995
Tilgang i året	0	370.310	0	56.800	0	50.053	477.163
Kostpris pr. 31.12.24	8.743.202	31.299.074	5.167.442	5.547.806	5.569.673	2.754.961	59.082.158
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-8.743.202	-25.066.350	-3.342.858	-1.142.159	-5.115.246	-2.704.908	-46.114.723
Afskrivninger i året	0	-541.475	-175.997	-271.689	-24.740	-1.251	-1.015.152
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-8.743.202	-25.607.825	-3.518.855	-1.413.848	-5.139.986	-2.706.159	-47.129.875
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	0	5.691.249	1.648.587	4.133.958	429.687	48.802	11.952.283

31.12.24
DKK

31.12.23
DKK

12. Andre tilgodehavender

Moms og afgifter	1.158.781	1.576.224
Mellemregning Rundhøj Fjernvarme	139.912	0
Tilgodehavende Kredsløb	480.224	0
I alt	1.778.917	1.576.224



13. Henlæggelser

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
Saldo pr 01.01.21	1.504.739	1.554.674
Henlagt i året	0	667.500
Anvendt i året	0	-717.435
Indtægtsført i året	0	0
I alt	1.504.739	1.504.739

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til realkreditinstitutter	473.590	10.144.601	12.698.304	13.144.983
I alt	473.590	10.144.601	12.698.304	13.144.983

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
--	-----------------	-----------------

15. Anden gæld

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	45.487	43.859
Andre skyldige poster	28.040	49.600
I alt	73.527	93.459

16. Eventualforpligtelser

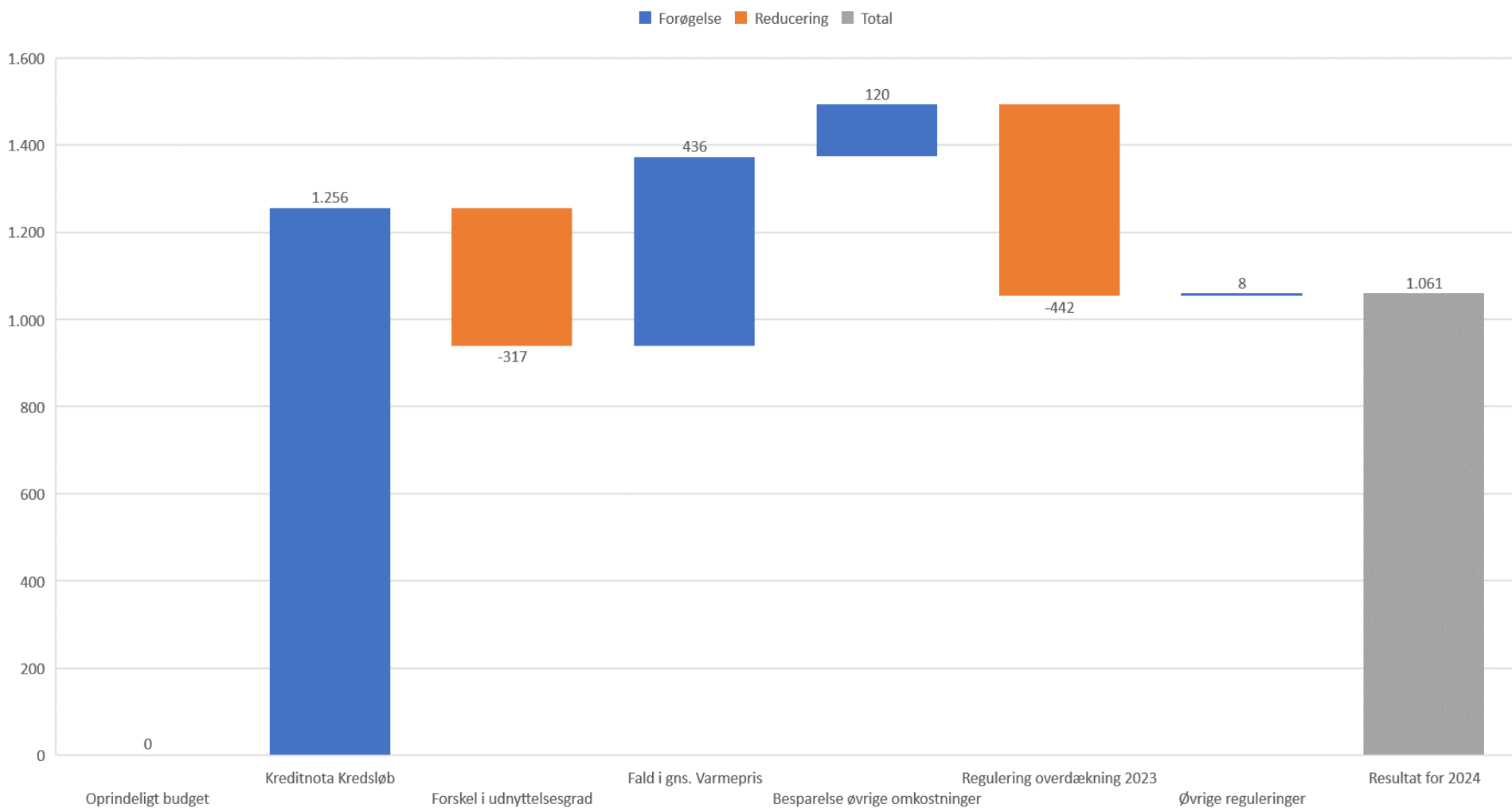
Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 12.698 er der givet pant i grunde og bygninger, , hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 11.952.



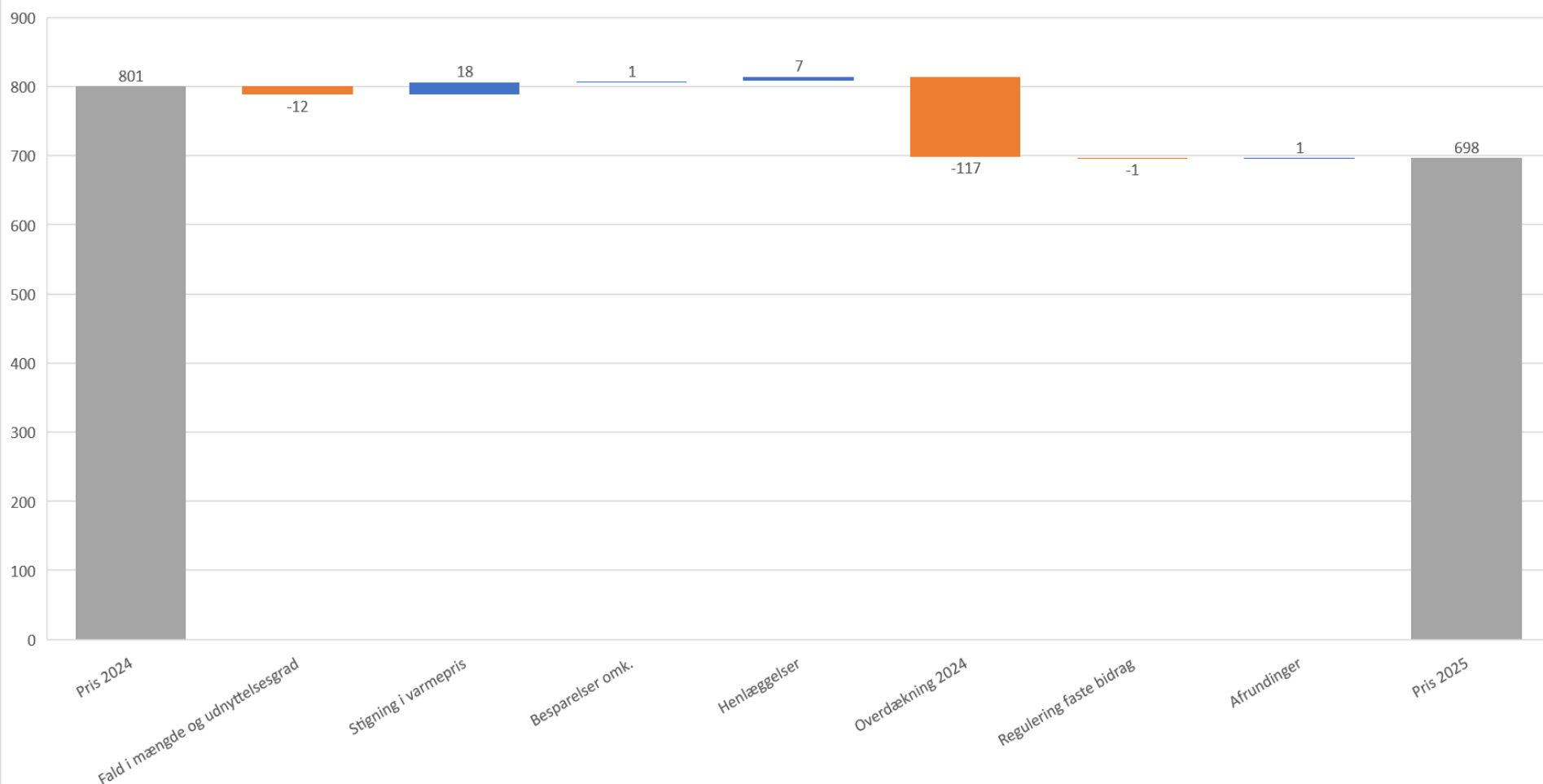
Forklaring på resultat for 2024





Forklaring på udvikling i varmepris fra 2024 til 2025

■ Forøgelse ■ Reducering ■ Total

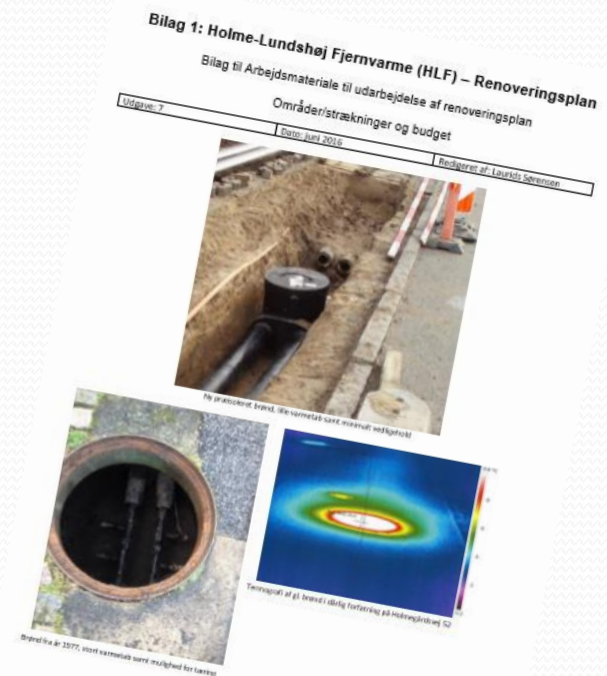




Investeringsplan og strategi

Defineret målsætninger for fremtidige ledningsrenoveringer ved udarbejdelse af to dokumenter:

- 1. Arbejdsmateriale til udarbejdelse af renoveringsplan
- 2. Bilag 1: Holme-Lundshøj Fjernvarme (HLF) – Renoveringsplan





Hvad er gevinsten?

Bestyrelsen vedtog for 10 år siden en strategiplan for vedligeholdelse -og opretholdelse af forsyningssikkerheden.

I 2024 har der være fokus på renoveringen og vedligehold af ventilbrønde og stikledninger.

Tages i opløbet:

Vi kan igen i år fortælle at: Der ikke har været konstateret brud, som har udfordret forsyningssikkerheden, ligesom vandtabet fortsat er meget lavt.



Investeringsplan

Kommende investeringer:

- | | | |
|---|---------------------------------------|------|
| • | Ledningsrenovering Holmegårdsvej 1-16 | 2025 |
| • | Ledningsrenovering Æblevej | 2026 |
| • | Ventilbrønde 15 stk. | 2027 |
| • | Forsythiavej og Horsentiavej | 2030 |



7. Indkomne forslag fra andelshaverne.

Der stilles forslag om, *at forsøge at sælge aktiverne til kredsløb og nedlægge Holme lundshøj fjernvarme.*



Bestyrelsen

Holme-Lundshøj Fjernvarme er et fjernvarmeværk der er ejet af os forbrugere.

I Bestyrelsen for Holme-Lundshøj Fjernvarme ser vi ikke noget potentiale ved at sælge eller nedlægge selskabet, og ønsker derfor ikke at lave om på fjernvarmeværket, som et selvstændigt fjernvarmeværk.

HLF er et lokalt fjernvarmeselskab og underlagt "hvile i sig selv" princippet, vi skal med andre ord ikke tjene penge eller profit på varmesalget.

Knap 88 procent af omkostningerne går til energikøb og kun ca. 12 procent til interne omkostninger, herunder drift og distribution.

HLF leverer i dag driftsovervågning og service direkte til forbrugerne, samtidig med at der er sikkerhed omkring varmeproduktionen og prisen.

HLF leverer dagligt service og kontakt til selskabets forbrugere. Forbrugerne ved vi er der og søger hjælp hos os. Som selskab oplever vi dagligt, hvordan vi som et lokalt fjernvarmeselskab er med til at servicere og hjælpe forbrugerne videre, sidste år var vi ude på mere end 450 servicebesøg, en service vi har valgt, ikke er brugerbetalt.

Hvis man nedlægger vil det medføre at den enkelte forbruger skal betale særskilt for disse ydelser og flere til.

Outputtet ved et servicebesøg kommer forbrugeren til gode, og ofte alle forbrugerne i form af mindre vand -og varmetab fra ledningsnettet og i form af en højere forsyningssikkerhed. Servicebesøgende har omfattet boligforeninger, parcelhuse, erhverv og offentlige bygninger.

Holme-Lundshøj Fjernvarme er meget omkostningsbevist, og værkets omkostninger følges nøje hele tiden og optimeres når det er muligt. Der er ingen tvivl om at bestyrelsen kigger på og gennemgår alle omkostninger, med henblik på at levere den billigst mulige varme.

Vi samarbejder med de øvrige forbrugerejet fjernvarmeselskaber i varmeplan Aarhus samarbejdet.

HLF samarbejder med Rundhøj Fjernvarme og Rundhøj Ejendomme, hvor medarbejdere, materialer og viden deles i et økonomisk fællesskab, til gavn for alle.

Holme-Lundshøj Fjernvarme har en af de laveste varmepriser i varmeplan Aarhus samarbejde.

HLF er ikke et fordyrende led. Der er ikke noget der indikerer at Kredsløb eller andre har lavere omkostninger HLF, og derved ved kunne drifte Holme-Lundshøj Fjernvarme billigere end det gøres i dag.



8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Gruppe 1. på valg er:

Julius Hedin Peralta, Hattemagertoften 3, 8270 Højbjerg
Modtager genvalg.

Gruppe 2. på valg er:

Kurt Rasmussen, Bushøjvej 231, 8270 Højbjerg.
Carsten Primdal, Runegårdsvej 2, 8270 Højbjerg.
Begge modtager genvalg.

9. Valg af suppleanter for bestyrelsen.

Gruppe 1. på valg er:

Kurt Henriksen, Håndværkerparken, 8270 Højbjerg.
Kristian Primdal, Hattemagertoften 47, 8270 Højbjerg.

Gruppe 2. på valg er:

Tonni Elkjær, Ørnegårdsvej 11, 8270 Højbjerg.
Toke Vinther, Runegårdsvej 16, 8270 Højbjerg.



10. Valg af 2 revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret.

På valg er: Beierholm, Tangen 9, 8200 Aarhus N.

På valg er: Mogens Bonde Pedersen, Hyldegårdsvej 10, 8270 Højbjerg.

11. Valg af suppleant for den ikke-statsautoriserede revisor.

På valg er: Ole Jensen, Holmevej 265, 3.th (Bakkelyparken).



12. Eventuelt.