

Velkommen til generalforsamling i Holme-Lundshøj Fjernvarme A.M.B.A.



Generalforsamlingen

Afholdes onsdag den 9. september 2020 kl. 19.00 i Holme Sognegård, Hjulbjergvej 175, 8270 Højbjerg.



Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år til orientering.
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshaverne.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Gruppe 1. på valg er:

Kim Schmidt Jensen, Sadelmagertoften 20, 8270 Højbjerg. Modtager genvalg.

Pladsen er ledig. Valgperioden er et år.

Gruppe 2. på valg er:

Henrik Schriver, Bushøjvej 229, 8270 Højbjerg. Modtager genvalg.

9. Valg af suppleanter for bestyrelsen.

Gruppe 1. på valg er:

Ole Østergaard, Hjulbjergvej 25A, 8270 Højbjerg. Modtager ikke genvalg.

Søren Eggertsen, Karetmagertoften 101, 8270 Højbjerg. Modtager ikke genvalg.

Gruppe 2. på valg er:

Allan Havelund Nielsen, Runegårdsvej 4, 8270 Højbjerg. Modtager genvalg.

Pladsen er ledig.

10. Valg af 2 revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret.

På valg er: Beierholm, Tangen 9, 8200 Aarhus N.

På valg er: Mogens Bonde Pedersen, Hyldegårdsvej 10, 8270 Højbjerg. Modtager genvalg.

11. Valg af suppleant for den ikke-statsautoriserede revisor.

På valg er: Pladsen er ledig.

12. Eventuelt.



Bestyrelsen for Holme-Lundshøj Fjernvarme

- Formand, Kim Schmidt Jensen
- Næstformand, Kurt Rasmussen
- Kasserer, Carsten Primdal
- Bestyrelsesmedlem, Henrik Schriver
- Bestyrelsesmedlem,

Organisationsplan

HR Energi klarer service, drift og administration.

Bestyrelsen i HR Energi ApS består af 3 personer fra Holme og 2 personer fra Rundhøj.

Bestyrelse:

Kim Schmidt Jensen, formand

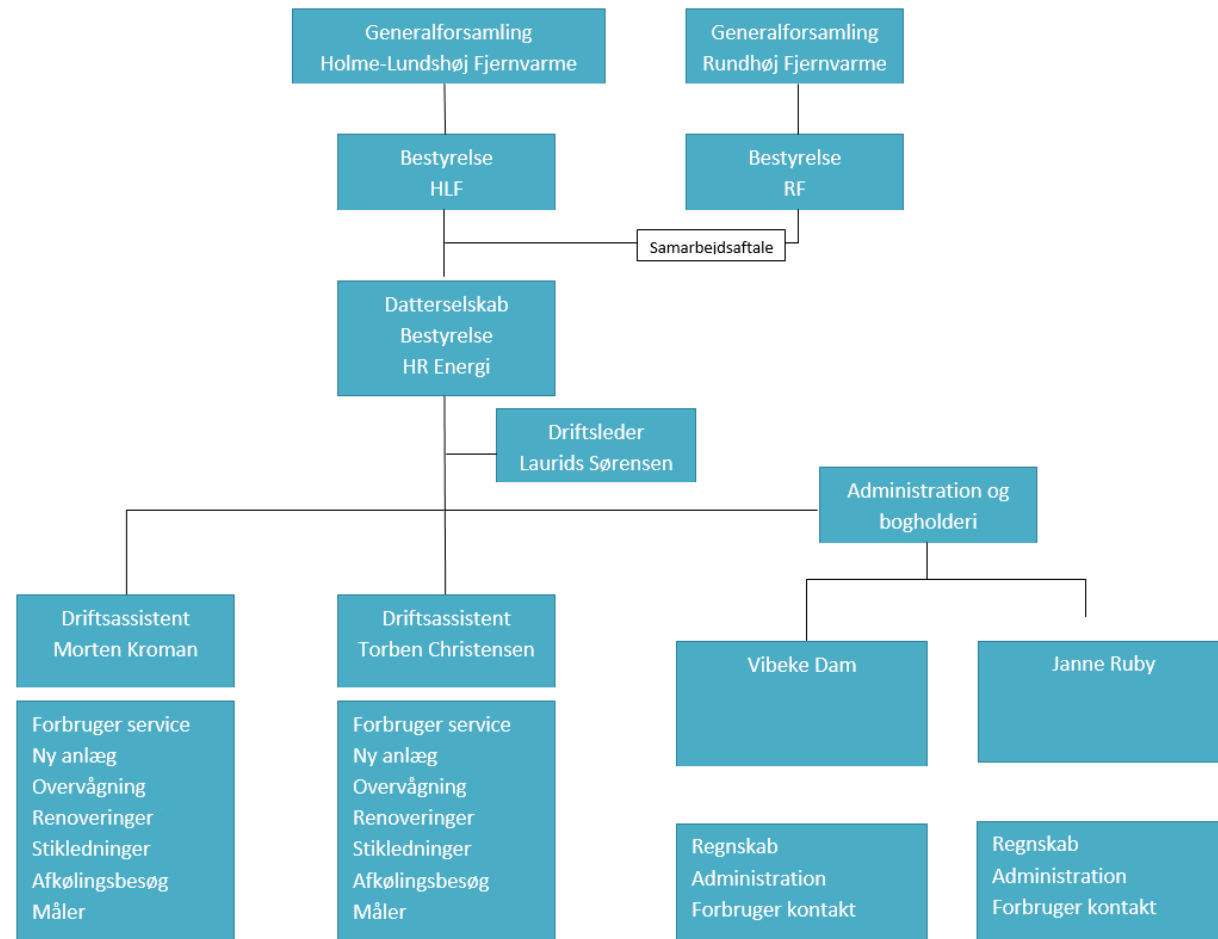
Kurt Rasmussen, næstformand

Carsten Primdal, kasserer

Allan Voss, medlem

Ejnar Sørensen, medlem

Årsberetning 2019





Personalet

- Laurids Sørensen - Driftsleder
- Janne Ruby – Ny bogholder – efter at Jytte valgte at forlade os – En stor velkomst til hende – Vi er glade for at have fået hende med på vores hold
- Vibeke Dam - Bogholder
- Morten Kroman - Driftsassistent
- Torben Christensen – Driftsassistent

Årsberetning 2019



Året i overskrifter

- Ledningsregistrering
- Fjernaflæsning af samtlige målere
- Fortsat højt informationsniveau
- Politiskafale og energibesparelser
- Termografi status
- Læk og brud
- Stadig vækst
- Mødeaktiviteter i både HLF og HRE
- Ledningsrenovering
- Energirenovering af Kalkærparken
- Aktiv service og vellidt i området
- Varmeprisudvikling
- Fremtiden



Ledningsregistrering

Al ledningsregistrering er omlagt til et nyt digitalt web-baseret system.

Med det gamle system kunne de kommende lovkrav ikke overholdes.

Lovkravene er i hovedtræk:

- At eksterne skal have adgang til selv at se, hvor HLF's fjernvarmeledninger er placeret.
- At man skal kunne svare på ledningsforespørgsler inden for 2 timer på hverdage.
- At du skal selv kunne se hvor din fjernvarmeledning ligger på din grund.





Målerne skal aflæses hyppigere Fjernaflæste fjernvarmemålere

Ultimo 2019 kunne samtlige fjernvarmemålere aflæses fra værket.

Med ændringen får man et godt forbrugsoverblik via E-forsyning.

E-forsyning kan tilgås via www.hl-fjernvarme.dk eller downloades som app.

Daglige måleraflæsninger giver driftspersonalet mulighed for at reagere hurtigt over for installationer som fx ikke afkøler fjernvarmevandet tilstrækkeligt, har for stort et forbrug eller en defekt måler.

Der er i alt udskiftet 950 målere, og i forbindelse med målerudskiftningerne blev forbrugernes varmeinstallationer efterset og justeres efter behov.

Årsberetning

2019



Højt informationsniveau

Vi har fået opbygget et højt informationsniveau via E-forsyning, som man kan tilgå via en app eller hjemmeside –login

Her kan man f.eks. se faktura, årsopgørelser og varmemeforbrug på dagsbasis. Endvidere informerer vi løbende via betalingsservice eller faktura.

Sms- og mailservice gør at vi ved driftsforstyrrelser kan advisere de berørte forbrugere ved aflukninger og driftsforstyrrelser.

Konstatere man driftsforstyrrelse skal man:

- Tjekke sms-besked

- Tjekke sin mail

- Kigge på hjemmesiden

- Spørge hos naboen

- Ring til værket

Tilmeld jer sms-/mailservice og snak også gerne med naboen om denne mulighed.

Hjemmeside hl-fjernvarme.dk <https://www.hl-fjernvarme.dk/eforsyning/#/login> *Demonstration v. LS*

I skrivende stund har vi 700 tilmeldte til denne service



Politisk aftale og energibesparelser

På landsplan har politikerne lovet danskerne billigere fjernvarme.

Hvad er kendt i forhold til aftalen?

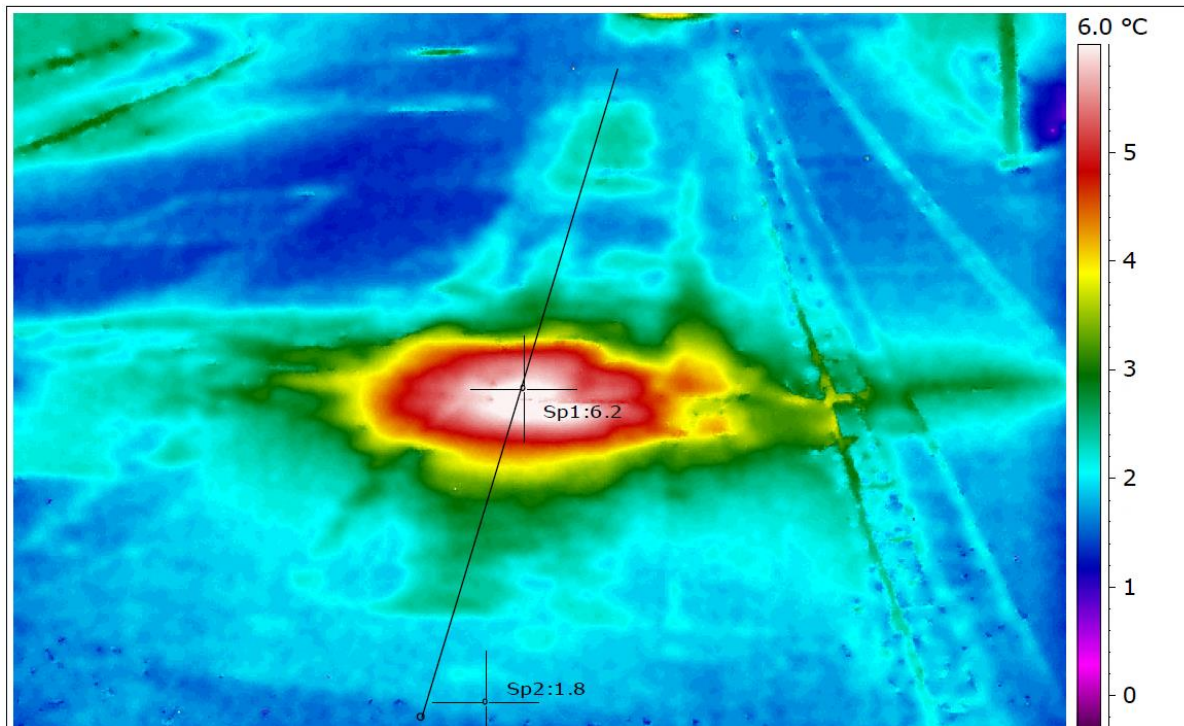
- Standardiseret kontoplan – Her er vi med.
- Omlægning af regnskabsår, så det følger kalenderåret – Her er vi med.
- Benchmarking – er endnu uafklaret.
- Pris -og levetidskatalog skal udarbejdes i 2019 – Vi afventer politikerne.
- Generelle og individuelle sparekrav – tidligst fra 2021 – vi ruster os til fremtiden.
- Energisparekravet forsvinder - udgangen af 2021 – besparelse ca. 1.000.000 kr. pr. år. –tjek.
- Muligheden for at henlægge til kommende projekter udfases måske – er endnu uafklaret.

Vi arbejder konstant på at være det foretrukne varmeforsyningsvalg.



Termografi af ledningsnettet Et målrettet fokus på ledningsnettet

Foto nr.	Undersøgelsessted	Klassificering
8	Teglårdsvej 10 og 13, stikafgrening	3





Sporing af fjernvarme

Fjernvarmevandet er blevet tilsat en grøn farve, som gør det muligt at påvise om en lækage stammer fra fjernvarmen.



På billedet til højre ses konsekvensen af en defekt vandvarmer eller en defekt varmtvandsbeholder.

Oplever du grønt vand, vi gør som en service over omkostningerne ved fjernvarme.





Stadig vækst

Der kommer forsat nye andelshavere til, tilgangen har i regnskabsåret været på 4 andelshavere. Pr. 31. december 2019 er der tilsluttet 2640 forbrugere og andelshavere.

Flere venter på at blive tilsluttet, og i skrivende stund er der indgået aftaler med yderligere 7 nye forbrugere.

De nye kunder omfatter:

- Nye boliger

- Konverteringer

- By fortætning

Vi holder nøje øje med udviklingen i vores forsyningsområde – et eksempel kunne være Dansk Supermarked-grunden (Salling Group) – Hvad sker der her ?

Årsberetning 2019



Mødeaktivitet

Udover vores almindelige bestyrelsesmøder i HLF og HRE er der afholdt en del møder med vores driftsleder, herunder:

- Udvalgsmøder
- Formandsmøder blandt de private varmeværker
- Møder vedr. personaleforhold

Endvidere har driftsleder og formanden deltaget i flere driftsrådsmøder under Varmeplan Aarhus

Årsberetning

2019



Ledningsrenovering





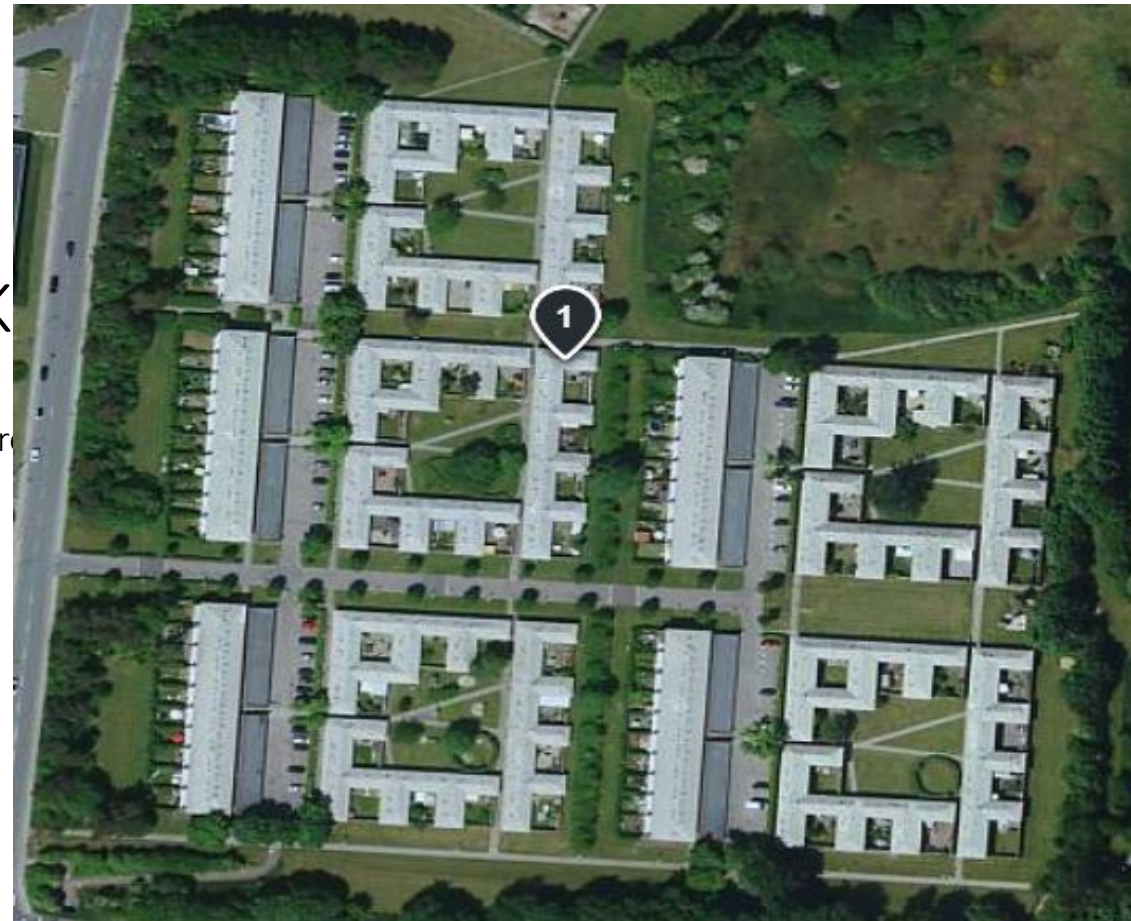
Energirenovering af K

Derudover er man i fuld gang med en større
følgende:

- Ny fjernvarmeledning/-stik
- Nye forbrugerinstallationer
- Nye målere

Holme-Lundshøj Fjernvarme overtager
herefter et helt nyt ledningsnet til
forsyning af Kalkærparken.

Projektet kommer til at medføre en
markant øget forsyningsikkerhed, samt





Aktiv service og vellidt i området

Vores medarbejdere er observerende og kører gerne ud i forhold til service og kontakt til forbrugerne.

Vi fortsætter med at yde en aktiv service overfor vore forbrugere og vi har fået mange positive tilbagemeldinger fra vore forbrugere, på at vores personale giver en god betjening.

Vi kan desværre ikke nå ud til alle forbrugere
Og vi vil derfor meget gerne hører fra jer,
hvis i har behov for et besøg.

Med det nye måleraflæsningssystem,
hvor hyppige måleraflæsninger kommer
ind til værket, er udvælgelsen af
besøgsadresser baseret på et effektivt grundlag.



Årsberetning

2019



Økonomi

Fra den 1. januar 2019 er det blevet billigere at få varme fra Holme-Lundshøj Fjernvarme. De nye priser er gældende fra den 1. januar 2019 og er anmeldt til Energitilsynet.

Abonnementsbidraget og den faste afgift kan fortsat fastholdes på henholdsvis 187,50 kr. pr. måler og 15,00 kr. pr. m² bolig (priser er inkl. moms)

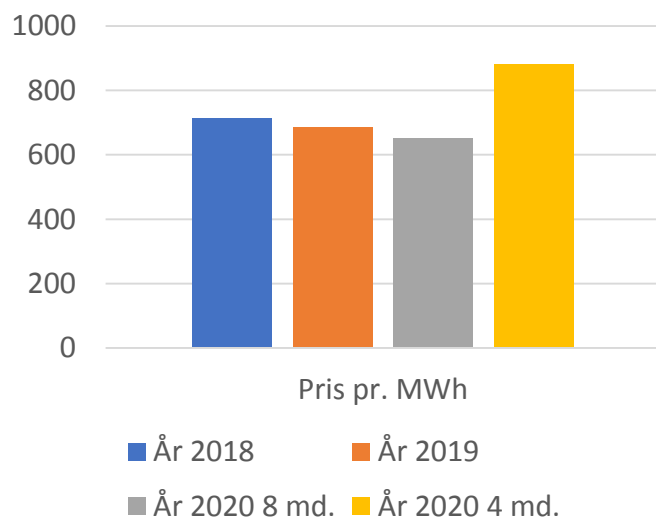
Varmeprisen har i 2019 været 686,25 kr. pr. MWh og for det kommende regnskabsår i 2020 budgetteres med en varmepris på 651,25 kr. pr. MWh.

Desværre er prisen på køb af varmt vand fra Varmeplan Aarhus i 2020 gået den forkerte vej og vi har været nødt til at hæve prisen de sidste 4 måneder i 2020.

Der skal stadigvæk foretages investeringer i de kommende år. Herom senere, hvor Investeringsplanen og strategi vil blive gennemgået.

Budget og regnskab gennemgås senere af vores revisor.

Varmeprisens udvikling:



Årsberetning

2019



Fremtiden

I Aarhus er vi rørforbundet men også forbundet via samarbejde.

Vi står over for flere omvæltninger i de kommende år, som vi som distributionsselskab skal forholde os til:

Affaldvarme Aarhus

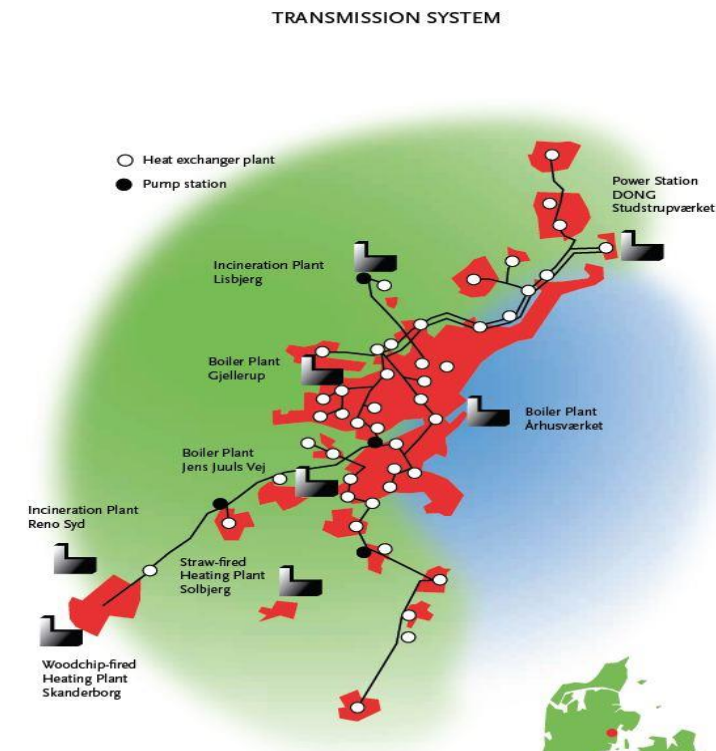
Byrådet har besluttet, at AffaldVarme Aarhus skal udskilles i et nyt A/S-selskab pr. 1. januar 2020

De private varmegværker er nu i dialog med AffaldVarme Aarhus under Varmeplan Aarhus og det bliver spændende at se hvordan det ender og hvilken indflydelse det har på vores lille værk.

Den grønne omstilling

Folketingets ønsker er at fjernvarmen skal være et af de bærende elementer i den grønne omstilling.

Det bliver også her spændende hvordan det kommer til at påvirke vores lille værk.





Geotermi Status

AP Møller Holding er klar til at investere et tocifret milliardbeløb i udvikling af geotermi.

Status: uafklaret, er der politisk vilje? Er det økonomisk forsvarligt?

