

Velkommen til generalforsamling i Rundhøj Fjernvarme A.M.B.A.





Generalforsamlingen

Dateret den 20. august 2020

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Rundhøj Fjernvarme

onsdag den 16. september 2020 kl. 18.00.

På Tranbjerg Kro, Tranbjerg Hovedgade 37, 8310 Tranbjerg

Dagsorden er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget for indeværende år til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er bestyrelsesmedlem: Annie Villadsen gr. 3(indtrådt efter Peter Villadsen)

På valg er bestyrelsesmedlem : Patrick Jensen gr. 2(indtrådt efter Poul Lanther)

På valg er bestyrelsesmedlem : Ejnar Sørensen gr. 1

9. Valg af én suppleant for hvert bestyrelsesmedlem.

På valg er Suppleant 1:	Ledig	(Suppleant for Patrick gr. 2)
På valg er Suppleant 2:	Carsten Præst	(Suppleant for Ejnar gr. 1)
På valg er Suppleant 3:	Ledig	(Suppleant for Annie Villadsen gr. 3)
På valg er Suppleant 4:	Allan Moeslund	(Suppleant for Allan Voss gr. 1)
På valg er Suppleant 5:	Ledig	(Suppleant for Tom gr. 2) (Tom er

udtrådt af bestyrelsen og efter som at suppleant Frank Ebert har ikke haft mulighed for at indtræde, kan der vælges en person til pladsen)

10. Valg af revisor. På valg er Beierholm, bestyrelsen foreslår genvalg.

11. Eventuelt

Med venlig hilsen Rundhøj Fjernvarme



Årets gang

Konstituering efter generalforsamling i 2019

Og igen ultimo 2019.

Tom Møller Sørensen, Poul Lanther og Peter Villadsen er udtrådt i året 2019.

Nuværende bestyrelsen for Rundhøj Fjernvarme

- Formand, Allan Voss
- Næstformand, Annie Villadsen
- Kasserer, Ejnar Sørensen
- Bestyrelsesmedlem, Patrick Jensen
- Bestyrelsesmedlem, Ledig (tidligere Tom Møller)



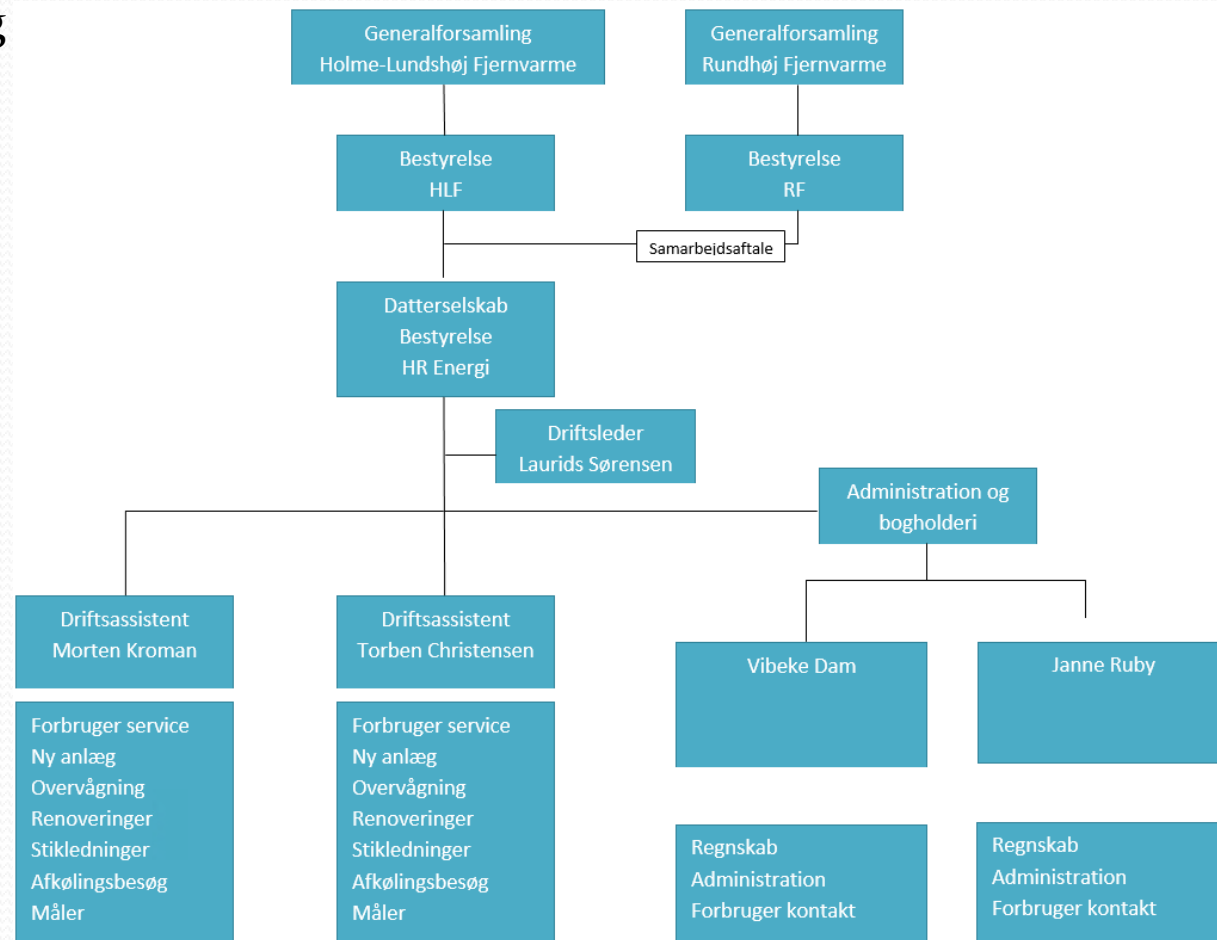
Organisationsplan

HR Energi klarer service, drift og administration.

Bestyrelsen i HR Energi ApS består af 3 personer fra Holme og 2 personer fra Rundhøj.

Bestyrelse:

Kim Schmidt Jensen, formand
Kurt Rasmussen, næstformand
Carsten Primdal, kasserer
Allan Voss, medlem
Ejnar Sørensen, medlem





Personalet

- Laurids Sørensen - Driftsleder
- Janne Ruby - Bogholder
- Vibeke Dam - Bogholder
- Morten Kroman - Driftsassistent
- Torben Christensen – Driftsassistent



Ledningsregistrering

Al ledningsregistrering er omlagt til et nyt digitalt web-baseret system.

Med det gamle system kunne de kommende lovkrav ikke overholdes.

Lovkravene er i hovedtræk:

- At eksterne skal have adgang til selv at se, hvor Rundhøjs fjernvarmeledninger er placeret.
- At man skal kunne svare på ledningsforespørgsler inden for 2 timer på hverdage.





Målerne skal aflæses hyppigere Fjernaflæste fjernvarmemålere

Ultimo 2019 kunne samtlige 32 fjernvarmemålere aflæses fra værket.

Daglige måleraflæsninger giver driftspersonalet mulighed for at reagere hurtigt over for installationer som fx ikke afkøler fjernvarmevandet tilstrækkeligt, har for stort et forbrug eller en defekt måler.

Alle fjernvarmemålere i Rundhøj er af nyere dato.



Politisk aftale og energibesparelser

På landsplan har politikerne lovet danskerne billigere fjernvarme.

Hvad er kendt i forhold til aftalen?

- Standardiseret kontoplan – Her er vi med.
- Omlægning af regnskabsår, så det følger kalenderåret – Her er vi med.
- Benchmarking – er endnu uafklaret.
- Pris -og levetidskatalog skal udarbejdes i 2019 – Vi afventer politikerne.
- Generelle og individuelle sparekrav – tidligst fra 2021.
- Energisparekravet forsvinder - udgangen af 2021 – besparelse ca. 250.000 kr. pr. år.



Termografi af ledningsnettet

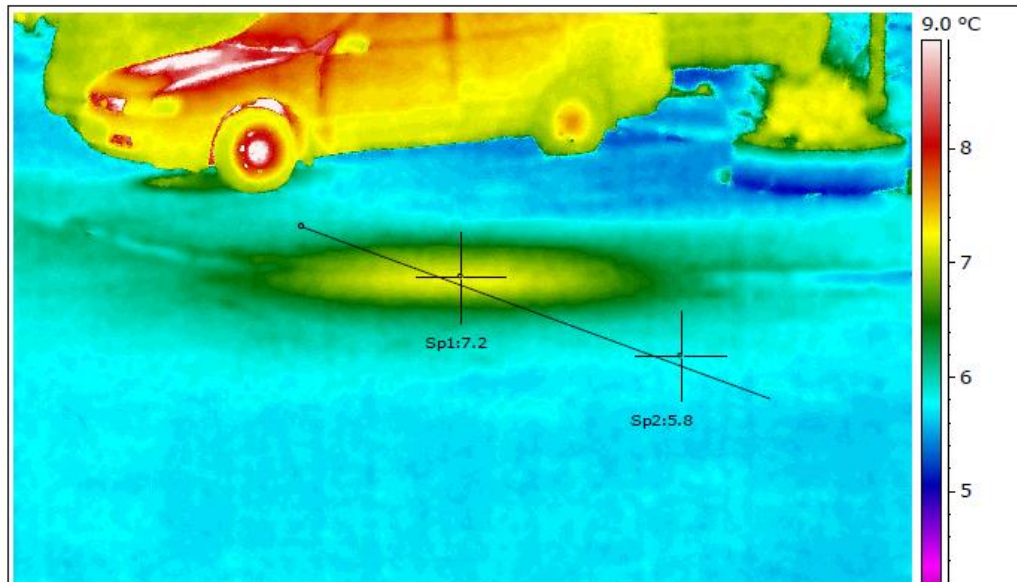
Et målrettet fokus på ledningsnettet

Vi finder lækager før de gør skade

Nedenfor ses en observation på hovedledning ved bøjning

	Termografiundersøgelse
---	------------------------

Foto nr.	Undersøgelsessted	Klassificering
20	Rundhøj: Rundhøj Allé ud for nr. 92 og 96, vinkel på hovedledning	2





Sporing af fjernvarmevandet

Fjernvarmevandet er blevet tilsat en grøn farve, som gør det muligt at påvise om en lækage stammer fra fjernvarmen.

På billedet til højre ses konsekvensen af en defekt vandvarmer eller en defekt varmtvandsbeholder.



Oplever du grønt vand, vil vi meget gerne høre fra dig og gennemgå din installation. Det er noget, vi gør som en service over for vores forbrugere, men selvfølgelig med det fælles mål at nedsætte omkostningerne ved fjernvarme og værne om miljøet og ressourcerne.





Mødeaktivitet

Udover vores almindelige bestyrelsesmøder i Rundhøj er der afholdt en del møder med vores driftsleder, herunder:

- Formandsmøder blandt de private varmegværker
- Møder i HR Energi
- Driftsrådsmøder under Varmeplan Aarhus



Aktiv service og vellidt i området

Vores medarbejdere er observerende og kører gerne ud i forhold til service og kontakt til foreningerne.

Vi fortsætter med at yde en aktiv service overfor vore forbrugere og vi har fået positive tilbagemeldinger fra vore forbrugere, viseværter og ejere på at vores personale giver en god betjening.

Med det nye måleraflæsningssystem, hvor hyppige måleraflæsninger kommer ind til værket, er udvælgelsen af besøgsadresser baseret på et effektivt grundlag.





Økonomi

Fra den 1. januar 2019 er det blevet billigere at få varme fra Rundhøj Fjernvarme. De nye priser er gældende fra den 1. januar 2019 og er anmeldt til Energitilsynet.

Den faste afgift kan fortsat fastholdes på henholdsvis 10 kr. pr. kubikmeter opvarmet rumfang. (priser er inkl. moms)

Varmeprisen har i 2019 været 535 kr. pr. MWh og for det kommende regnskabsår i 2020 budgetteres med en varmepris på 512,50 kr. pr. MWh.

Desværre er prisen på køb af varmt vand fra Varmeplan Aarhus (Studstrupværket) i 2020 gået den forkerte vej og vi har været nødt til at hæve prisen de sidste 4 måneder i 2020.

Budget og regnskab gennemgås senere af vores revisor.



Fremtiden

I Aarhus er vi rørforbundet men også forbundet via samarbejde.

Affaldvarme Aarhus

Byrådet har besluttet, at AffaldVarme Aarhus skal udskilles i et nyt A/S-selskab pr. 1. januar 2020

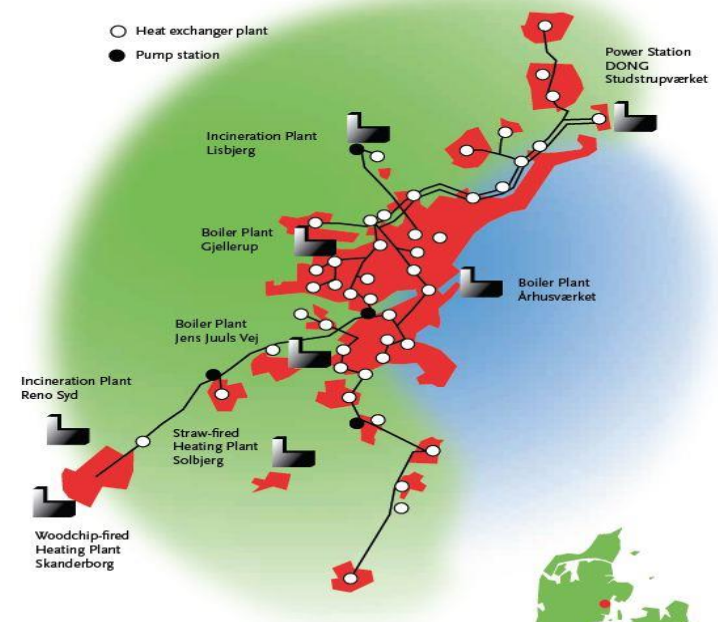
De private varmegværker er nu i dialog med AffaldVarme Aarhus under Varmeplan Aarhus og det bliver spændende at se hvordan det ender og hvilken indflydelse det har på vores fjernvarmegværk.

Den grønne omstilling

Folketingets ønsker er at fjernvarmen skal være et af de bærende elementer i den grønne omstilling.

Det bliver også her spændende hvordan det kommer til at påvirke vores fjernvarmegværk.

TRANSMISSION SYSTEM

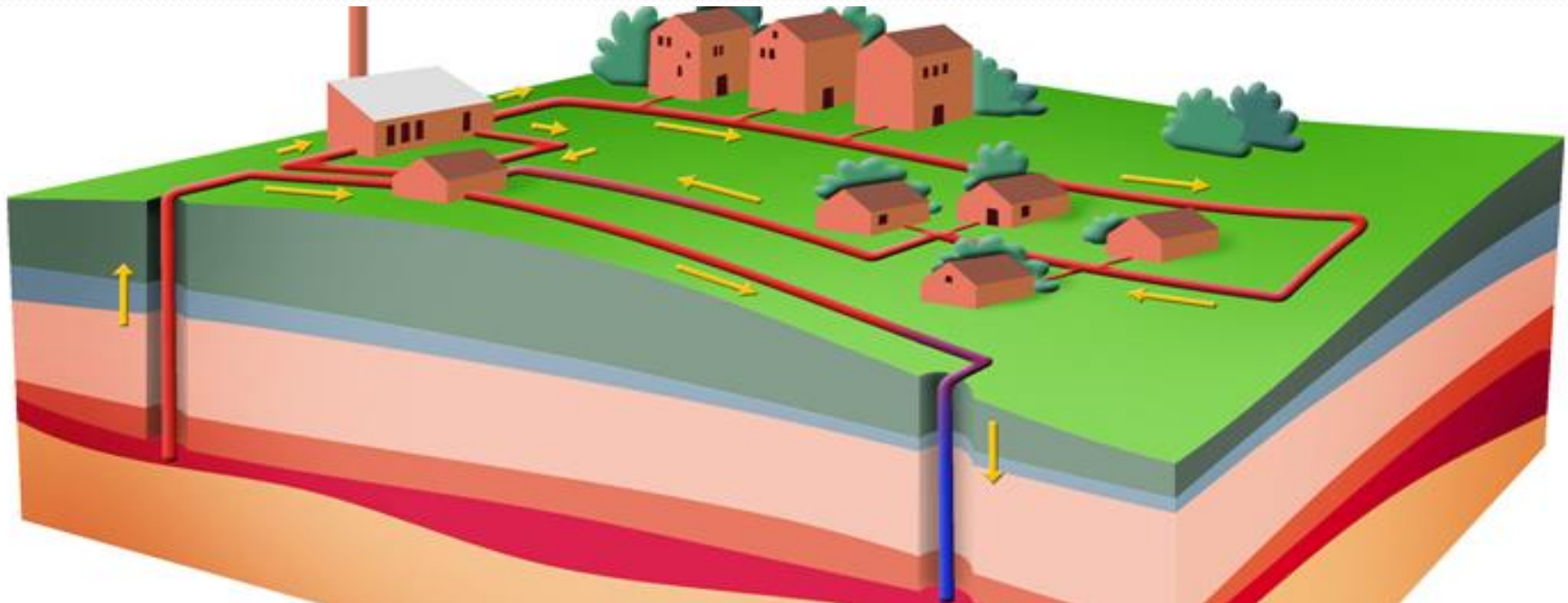




Geotermi Status

AP Møller Holding er klar til at investere et tocifret milliardbeløb i udvikling af geotermi.

Status: uafklaret, er der politisk vilje? Er det økonomisk forsvarligt?





Afslutning

Afslutningsvis vil jeg gerne sige en stor tak til alle medarbejderne, der får hverdagen til at fungere på værket og i administrationen.

Tak til den siddende bestyrelse for et godt samarbejde.

Også tak til Holme-Lundshøj Fjernvarmes og Rundhøj Ejerlaugs bestyrelser for det gode samarbejde vi har.

Endelig en tak til vores statsautoriterede revisor.

Beretningen lægges på hjemmesiden sammen med referatet.

Ordet gives hermed videre til dirigenten, med henblik på den videre debat og godkendelse af beretningen.



Rundhøj Fjernvarme Central A.m.b.a.

Resultatopgørelse

Note		2019 DKK	01.06.18 31.12.18 DKK	Ikke revideret	
				budget 2019 t.DKK	budget 2020 t.DKK
1	Nettoomsætning	6.412.273	2.909.789	6.458	6.466
	Lejeindtægter, skorsten	134.380	76.320	130	135
	Indtægter i alt	6.546.653	2.986.109	6.588	6.601
2	Køb af varmt vand	-4.954.720	-1.950.750	-4.855	-4.879
3	Andre eksterne omkostninger	-1.365.253	-909.194	-1.495	-1.482
	Bruttoresultat	226.680	126.165	238	240
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-221.259	-120.858	-235	-234
	Resultat før finansielle poster	5.421	5.307	3	6
7	Finansielle omkostninger	-5.421	-5.307	-3	-6
	Finansielle poster i alt	-5.421	-5.307	-3	-6
	Årets resultat	0	0	0	0



Rundhøj Fjernvarme Central A.m.b.a.

Balance

AKTIVER

Note	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
Oprindelig anlæg inkl. vekserstation	0	0
Hovedledning	0	0
Fast anlæg	1.220.132	1.415.666
Bygningsrenovering	75.138	90.952
Maskiner og driftsmidler	101.610	14.564
8 Materielle anlægsaktiver i alt	1.396.880	1.521.182
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.000	5.000
Anlægsaktiver i alt	1.401.880	1.526.182
Efterbetalinger fra andelshavere	219.852	0
9 Andre tilgodehavender	179.730	421.058
Periodeafgrænsningsposter	6.670	260.594
Tilgodehavender i alt	406.252	681.652
Likvide beholdninger	1.148.145	1.379.881
Omsætningsaktiver i alt	1.554.397	2.061.533
Aktiver i alt	2.956.277	3.587.715

PASSIVER

Egenkapital 1/4 1981	2.324.431	2.324.431
Egenkapital i alt	2.324.431	2.324.431
Leverandører af varer og tjenesteydelser	241.584	227.830
Tilbagebetalinger til andelshavere	166.703	1.001.384
Takstmæssig overdækning	193.299	16.381
10 Anden gæld	17.190	0
Periodeafgrænsningsposter	13.070	17.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	631.846	1.263.284
Gældsforpligtelser i alt	631.846	1.263.284
Passiver i alt	2.956.277	3.587.715

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

			Ikke revideret budget 2019 t.DKK	Ikke revideret budget 2020 t.DKK
	2019 DKK	01.06.18 31.12.18 DKK		
1. Nettoomsætning				
Varmebidrag 9.802 MWh á DKK 428	4.195.395	1.494.892	4.152	3.939
Varmebidrag HLF 2.690 MWh á DKK 375	1.008.750	361.215	938	912
Reguleringsmæssig over-/underdækning primo	16.381	261.542	-17	230
Reguleringsmæssig over-/underdækning ultimo	-193.299	-16.381	0	0
I alt	5.027.227	2.101.268	5.073	5.081
Kapacitetsafgift og fast afgift	1.385.046	808.521	1.385	1.385
I alt	1.385.046	808.521	1.385	1.385
I alt	6.412.273	2.909.789	6.458	6.466

Årets regulering af takstmæssig overdækning/underdækning er indregnet i nettoomsætningen og udgør DKK 176.918.

Budget 2019 9.700 MWh á DKK 428
Budget 2019 2.500 MWh á DKK 375

Budget 2020 9.600 MWh á DKK 410
Budget 2020 2.500 MWh á DKK 365

2. Køb af varmt vand

Køb af varmt vand	4.954.720	1.950.750	4.855	4.879
I alt	4.954.720	1.950.750	4.855	4.879

Køb af varmt vand:
Budget 2019 MWh 12.810
Realiseret 2019 MWh 12.711
Budget 2020 MWh 12.705



Noter

		Ikke revideret	Ikke revideret
		budget	budget
		2019	2020
		t.DKK	t.DKK

3. Andre eksterne omkostninger

Produktionsomkostninger jf. note 4	136.012	235.175	270	248
Lokaleomkostninger jf. note 5	84.991	50.920	103	101
Administrationsomkostninger jf. note 6	1.144.250	623.099	1.122	1.133
I alt	1.365.253	909.194	1.495	1.482

4. Produktionsomkostninger

El og vand	28.869	17.918	54	53
Rådighedsydelse	-26.998	0	-20	-27
Container	2.358	1.260	2	2
Telefon og alarmledning	33.606	14.785	35	39
Kemikalier	0	870	9	1
Energibesparelse	98.177	200.342	190	180
I alt	136.012	235.175	270	248

5. Lokaleomkostninger

Ejendomsskat	21.770	10.858	22	22
Vedligeholdelse bygninger	27.671	16.901	20	27
Vedligeholdelse kedler og pumper	28.283	16.956	40	30
Vedligeholdelse skorsten	0	2.456	15	15
Målere og målerkontrol, reparation/udskiftning	0	1.500	1	1
Vedligeholdelse hovedledning	7.267	2.249	5	6
I alt	84.991	50.920	103	101



Rundhøj Fjernvarme Central A.m.b.a.

Noter

		Ikke revideret	Ikke revideret	
		01.06.18	budget	budget
	2019	31.12.18	2019	2020
	DKK	DKK	t.DKK	t.DKK

6. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	26	0	0	0
It-omkostninger	32.739	12.634	40	35
Bestyrelses honorar	40.596	23.668	45	42
Porto og gebyrer	5.951	4.179	10	10
Revisorhonorar	61.800	65.650	65	65
Advokat	19.000	0	0	0
Kørselsgodtgørelse	997	892	2	2
Forsikringer	52.423	30.289	45	53
Kontingenter	59.636	340	45	54
Gebyrer PBS	1.282	677	2	2
Mødeudgifter incl. diæter bestyrelse	9.826	12.465	20	15
Falck abonnement	1.203	0	0	0
Teknik og administration	847.584	462.456	838	845
Generalforsamling	10.887	9.849	10	10
Repræsentation	300	0	0	0
I alt	1.144.250	623.099	1.122	1.133

7. Finansielle omkostninger

Renter, pengeinstitutter	5.421	5.307	3	6
I alt	5.421	5.307	3	6



Noter

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Oprindelig anlæg inkl. veksler- station	Hoved- ledning	Fast anlæg	Bygningsren- overing	Skorsten	Maskiner og driftsmidler
Kostpris pr. 01.01.19	4.227.499	3.480.631	5.521.898	1.131.888	1.256.699	415.037
Tilgang i året	0	0	0	0	0	96.957
Kostpris pr. 31.12.19	4.227.499	3.480.631	5.521.898	1.131.888	1.256.699	511.994
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-4.227.499	-3.480.631	-4.106.232	-1.040.936	-1.256.699	-400.473
Afskrivninger i året	0	0	-195.534	-15.814	0	-9.911
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-4.227.499	-3.480.631	-4.301.766	-1.056.750	-1.256.699	-410.384
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0	0	1.220.132	75.138	0	101.610

31.12.19
DKK

31.12.18
DKK

9. Andre tilgodehavender

Tyrrestrupledning	71.250	2.801
Moms og afgifter	56.411	411.713
Tilgodehavende varmekøb	33.149	0
Mellemregning HR Energi ApS	0	6.544
Energibesparelser	18.920	0
I alt	179.730	421.058

10. Anden gæld

A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	4.037	0
Øvrig anden gæld	1.561	0
Mellemregning HR Energi ApS	11.592	0
I alt	17.190	0



Rundhøj Fjernvarme Central A.m.b.a.

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.



Rundhøj Fjernvarme Central A.m.b.a.

Budget 2020

	Budget anmeldt 01-01-2020	Budget anmeldt 01-09-2020	Ændring
Nettoomsætning:			
Varmebidrag, 9.600 MWh á DKK 410	3.939	0	-3.939
Varmebidrag, 6.100 MWh á DKK 410	0	2.495	2.495
Varmebidrag, 3.500 MWh á DKK 554	0	1.939	1.939
Varmebidrag HLF, 2.500 MWh á DKK 365/502	912	1.022	<u>110</u>
			<u>605</u>
Køb af varmt vand, 12.705 MWh á DKK 384/432	-4.879	-5.484	<u>-605</u>



5. Investeringsplan og strategi

- Årlig termografi af samtlige ledninger
Gode fjernvarmeledninger
- Skift af lejer i pumper.
- Tages i opløbet:
Vi kan igen i år fortælle at: Der har i året ikke været konstateret brud, som har udfordret forsyningssikkerheden, ligesom vandtabet fortsat er meget lavt.
- Kommunen drifter parkeringspladsen på taget af centralen.
- Gennemgang af asfaltarealet omkring centralen på Holmevej 202.
- Vi er det første værk i landet, som har registreret samtlige ejendomsdata.



8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er bestyrelsesmedlem: Annie Villadsen gr. 3(indtrådt efter Peter Villadsen)

På valg er bestyrelsesmedlem : Patrick Jensen gr. 2(indtrådt efter Poul Lanther)

På valg er bestyrelsesmedlem : Ejnar Sørensen gr. 1

På valg er bestyrelsesmedlem : plads efter Tom gr. 2(ingen suppleant har ønsket af indtræde). Pladsen er på valg igen til næste ordinære generalforsamling i 2021.



9. Valg af én suppleant for hvert bestyrelsesmedlem.

På valg er Suppleant 1:	Ledig	(Suppleant for Patrick gr. 2)
På valg er Suppleant 2:	Carsten Præst	(Suppleant for Ejnar gr. 1)
På valg er Suppleant 3:	Ledig	(Suppleant for Annie Villadsen gr. 3)
På valg er Suppleant 4:	Allan Moeslund	(Suppleant for Allan Voss gr. 1)
På valg er Suppleant 5:	Ledig	(Suppleant for Tom gr. 2) (Tom er
udtrådt af bestyrelsen og efter som at suppleant Frank Ebert har ikke haft mulighed for at indtræde, kan der vælges en person til pladsen)		



10. Valg af revisor. På valg er Beierholm, bestyrelsen foreslår genvalg.



11. Eventuelt.

DERFOR STIGER PRISEN PÅ FJERNVARME

HVORFOR STIGER VARMEPRISEN?

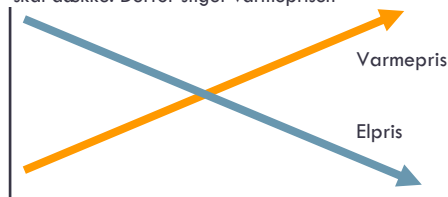
Energiproducenterne har hævet prisen på varme som følge af lave elpriser. Energimarkedet har nemlig stor betydning for varmeprisen, og lave elpriser i over et halvt år betyder nu, at prisen i Aarhus og omegn stiger i løbet af et kalenderår.

Forsyningstilsynet har slået fast, at et overskud (overdækning) eller et underskud (underdækning) i fjernvarmeforsyningen i ét år skal afregnes i det følgende års varmepris. Vi hæver prisen allerede nu, for at undgå underskud i indeværende år. Det er ganske enkelt rettidigt omhu.

DERFOR PÅVIRKER ELPRISEN PRISEN PÅ VARME

I Aarhus produceres 98 % af fjernvarmen sammen med el på kraftvarmeværker. El og varme produceres via halm, flis og affald i Lisbjerg, træpiller på Studstrupværket og affald i Skanderborg.

Når der er overproduktion af el og/eller elprisen er lav, vil energiproducenterne normalt lukke ned for elproduktionen for at undgå tab. Så når varmeselskaberne "tvinger" energiproducenterne til at producere varme, så påfører varmeselskaberne energiproducenterne et tabt, som varmeselskaberne skal dække. Derfor stiger varmeprisen

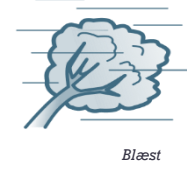


Når elprisen falder, så stiger prisen på varme

Når elprisen omvendt er høj, bliver varmeprisen lavere, da varmeselskaberne får en del af gevinsten.

HVORFOR ER ELPRISEN LAV?

Når det blæser meget, og elforbruget samtidig falder under corona-krisen, så er udbuddet af el højere end efterspørgslen, og markedsprisen på el falder.



NY VARMEPRIS pr. 1. september 2020

	EFFEKT BIDRAG (kr./km ²)
Før stigning	15 kr.
Efter stigning	18,5 kr.

	FORBRUGSBIDRAG (kr./kWh)
Før stigning	651 kr.
Efter stigning	881 kr.

	AFKØLINGSBIDRAG (kr./MWh/grad)
Før stigning	6,7 kr.
Efter stigning	Uændret.



www.hl-fjernvarme.dk



hlf-hl@fjernvarme.dk



86272044