

Velkommen til generalforsamling i Holme-Lundshøj Fjernvarme A.M.B.A.



Generalforsamlingen afholdes torsdag den 21. april 2022 kl. 19.00 i Lyseng Idrætscenter, Lysengvej 2, 8270 Højbjerg, sal C.



Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende drifts år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år til orientering.
6. Indkomne forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshaverne.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Gruppe 1. på valg er:
Kim Schmidt Jensen, Sadelmagertoften 20, 8270 Højbjerg.
Modtager genvalg.
Gruppe 2. på valg er:
Allan Havelund Nielsen, Runegårdsvej 4, 8270 Højbjerg. Modtager ikke genvalg.
9. Valg af suppleanter for bestyrelsen.
Gruppe 1. på valg er:
Kurt Henriksen, Håndværkerparken, 8270 Højbjerg.
Modtager genvalg.
Michael Korsholm, Håndværkerparken, 8270 Højbjerg.
Modtager ikke genvalg.
Gruppe 2. på valg er:
Henrik Kjær, Ørnegårdsvej 6, 8270 Højbjerg.
Thomas Rasmussen, Ørnegårdsvej 2, 8270 Højbjerg.
10. Valg af 2 revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret.
På valg er: Beierholm, Tangen 9, 8200 Aarhus N.
På valg er: Mogens Bonde Pedersen, Hyldegårdsvej 10, 8270 Højbjerg. Modtager genvalg.
11. Valg af suppleant for den ikke-statsautoriserede revisor.
På valg er: Pladsen er ledig.
12. Eventuelt.



Bestyrelsen for Holme-Lundshøj Fjernvarme

- Formand Kim Schmidt Jensen
- Næstformand Kurt Rasmussen
- Kasserer Carsten Primdal
- Bestyrelsesmedlem Julius Hedin Peralta



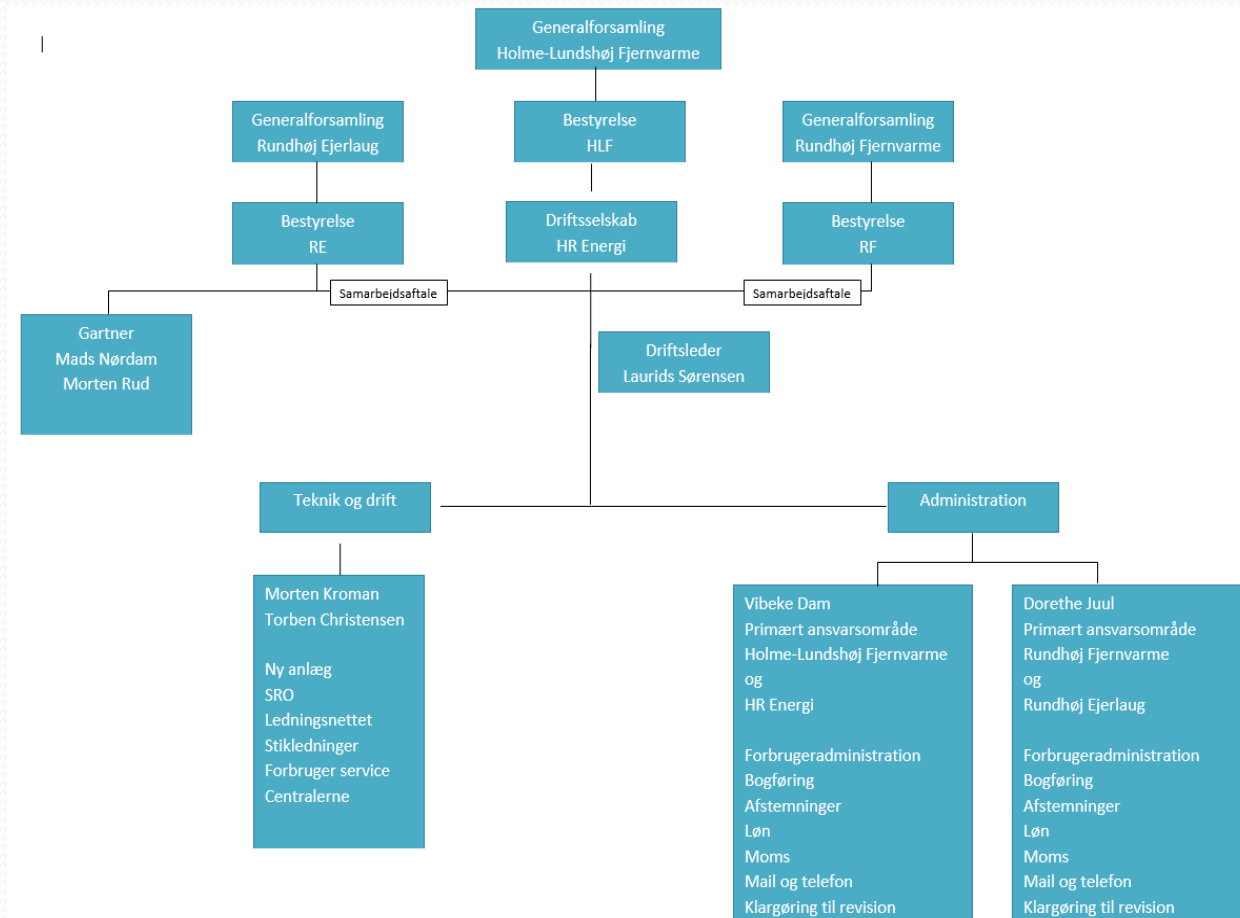
Organisationsplan

HR Energi klarer service, drift og administration.

Bestyrelsen i HR Energi ApS består af 3 personer fra Holme og 2 personer fra Rundhøj.

Bestyrelse:

Kim Schmidt Jensen, formand
Kurt Rasmussen, næstformand
Carsten Primdal, kasserer
Hans Kjærgaard, medlem
Ejnar Sørensen, medlem





Personalet

- Laurids Sørensen - driftsleder
- Dorethe Juul– Vi er fortsat glade for at have fået hende med på vores hold
- Vibeke Dam - bogholder
- Morten Kroman - driftsassistent
- Torben Christensen – driftsassistent



Året i overskrifter

- COVID-19 håndteringen
- Fjernaflæsning af samtlige målere
- Stamdata og E-Boks
- Fortsat højt informationsniveau
- Politiskaftale og energibesparelser
- Ledningsregistrering
- Termografi status
- Sporing
- Læk og brud
- Stadig vækst
- Mødeaktiviteter i både HLF og HRE
- Ledningsrenovering
- Aktiv service og vellidt i området
- Et par gode historier
- Forsyningssikkerhed
- Økonomi
- AVA / Kredsløb
- Geotermi

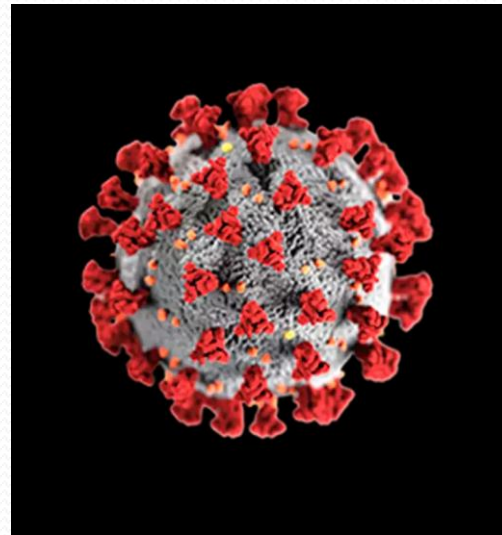


COVID-19 håndteringen

Nu er det lys for enden af tunellen!

For at sikre medarbejderne, forbrugerne og forsyningen har vi haft iværksat følgende:

- Kundebesøg blev i en periode begrænset.
- Brug af mundbind og sprit.
- Indgik aftaler med udenoms værker med henblik på nøddrift.
- Opdeling af drifts -og administrationspersonale.
- Teams overtog mødelokalet.





Målerparken døgn aflæses

Samtlige fjernvarmemålere aflæses fra værket – dagligt!

Med ændringen har vi fået et godt forbrugsoverblik over alle jeres installationer.

Alle data kan tilgås af forbrugerne via E-forsyning via www.hl-fjernvarme.dk eller downloades som app.

Daglige måler aflæsninger giver driftspersonalet mulighed for at reagere hurtigt over for installationer som fx ikke afkøler fjernvarmevandet tilstrækkeligt, har for stort et forbrug eller en defekt måler.

Vi oplever også at kunne lokalisere defekte varmevekslere, hvilket er en kæmpe gevinst for forbrugerne og værket.



Opdater dine stamdata

På e-forsyning skal du sikre dig, at du har opdateret telefon og e-mail.

Tilmeld dig E-boks

Gør følgende:

- Gå til hjemmesiden www.hl-fjernvarme.dk
- Log på e-forsyning og følg vejledningen.



Højt informationsniveau

Vi har fået opbygget et højt informationsniveau.

På e-forsyning, som man kan tilgå via en app eller v.h.a. hjemmesiden med login.

Her kan man f.eks. se faktura, årsopgørelser og varmeforbrug på dagsbasis.

Endvidere informerer vi løbende via E-boks, betalingsservice eller faktura.

Sms- og mailservice gør at vi ved driftsforstyrrelser kan advisere de berørte forbrugere ved aflukninger og driftsforstyrrelser.

Ved driftsforstyrrelse skal man:

Kigge på hjemmesiden

Tjekke sms-besked

Tjekke sin mail

Spørge hos naboen

Ringe til værket

Tilmeld jer sms-/mailservice og snak også gerne med naboen om denne mulighed.

Hjemmeside – www.hl-fjernvarme.dk *Demonstration v. LS*

I skrivende stund har vi 900 tilmeldte til denne service



Politisk aftale og energibesparelser

På landsplan har politikerne lovet danskerne billigere fjernvarme.

Hvad er kendt i forhold til aftalen?

- Standardiseret kontoplan – Her er vi med.
- Omlægning af regnskabsår, så det følger kalenderåret – Her er vi med.
- Benchmarking – er endnu uafklaret fra politisk side.
- Pris -og levetidskatalog skal udarbejdes- vi har data klar men afventer politikerne.
- Generelle og individuelle sparekrav – tidligst fra 2023 – vi ruster os til fremtiden.
- Energisparekravet forsvandt udgangen af 2020 – besparelse ca. 1.000.000 kr. pr. år. –tjek.
- Muligheden for at henlægge til kommende projekter udfases måske – HLF henlægger.

Vi arbejder konstant på at være det foretrukne varmemforsyningsvalg.



Digital ledningsregistrering

Al ledningsregistrering er omlagt til et nyt digitalt web-baseret system.

Fordelene er i hovedtræk følgende:

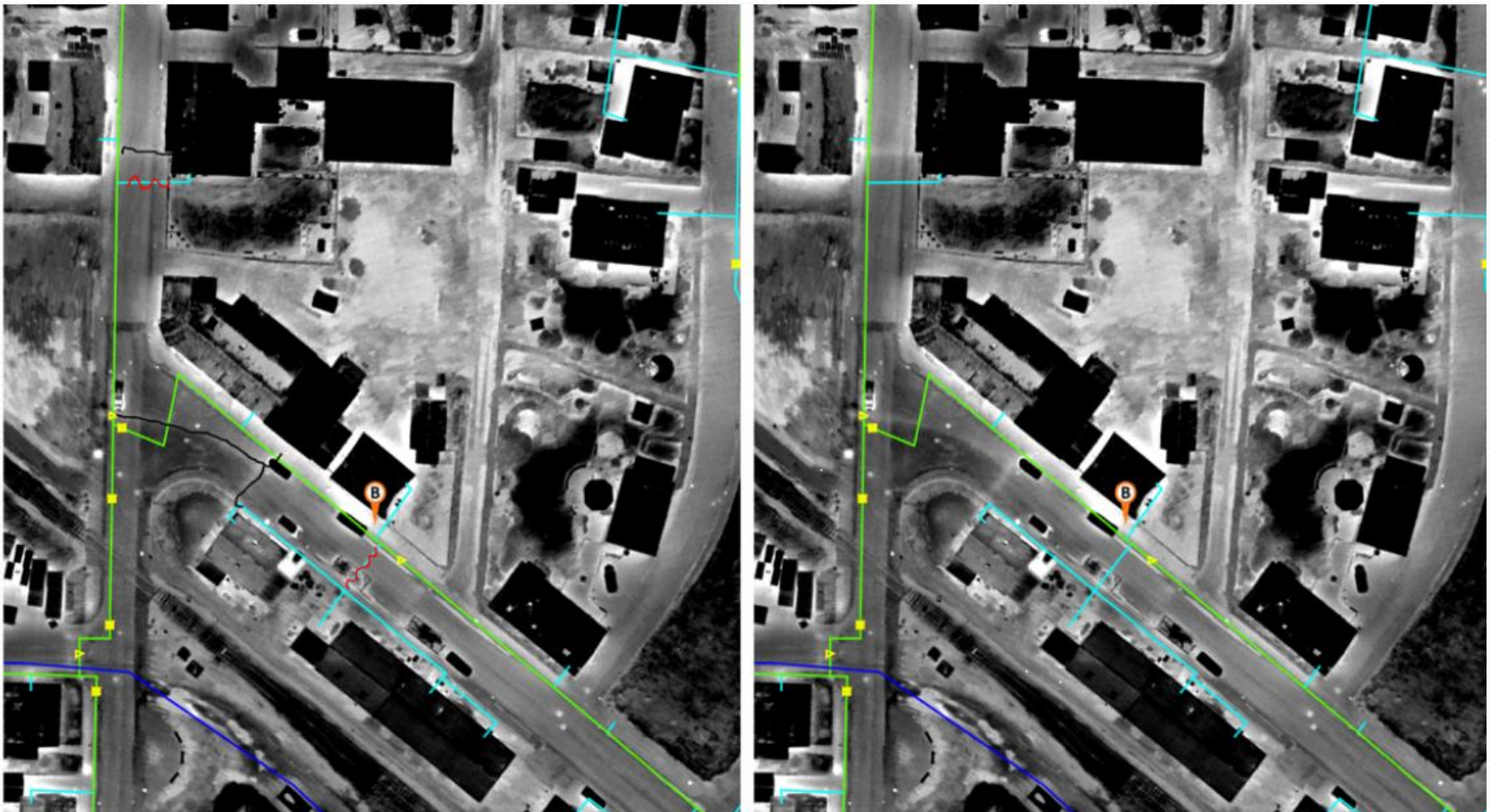
- Hurtig og kompetent hjælp til forbrugere til lokalisering af stikledning.
- At eksterne får hurtig adgang til at se, hvor HLF's fjernvarmeledninger er placeret.
- Ledningsforespørgsler sendes automatisk og straks til entreprenøren.
- Graveskader minimeres.
- Forsyningsikkerheden øges.





Termografi af ledningsnettet, med drone

I marts 2022 fløj en drone over ledningsnettet!



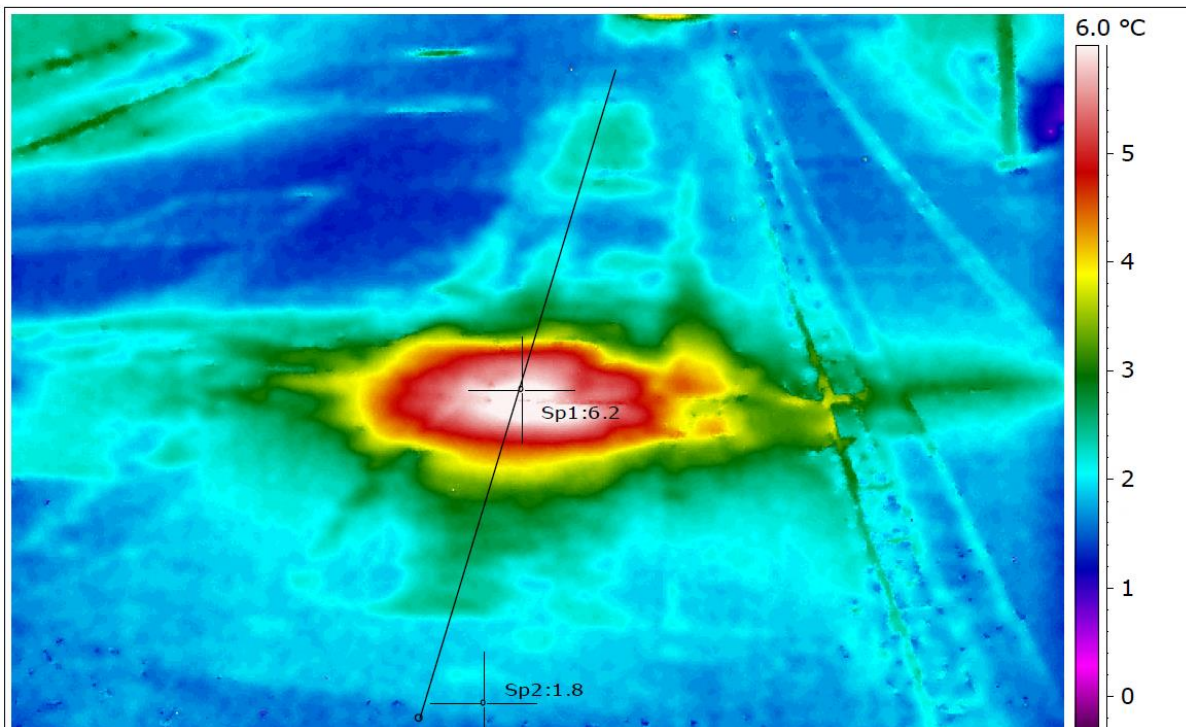


Termografi af ledningsnettet

Et målrettet fokus på ledningsnettet

Vi finder lækager før de gør skade og udfordrer forsyningssikkerheden. Nedenfor ses brud på hovedledning ved stikafgrening.

Foto nr.	Undersøgelsessted	Klassificering
8	Teglårdsvej 10 og 13, stikafgrening	3





Sporing af fjernvarmevand

Fjernvarmevand har en grøn farve, som gør det muligt at påvise om en lækage stammer fra fjernvarmen.

På billedet til højre ses konsekvensen af en defekt vandvarmer eller en defekt varmtvandsbeholder.



Oplever du grønt vand, vil vi meget gerne høre fra dig og gennemgå din installation. Det er noget, vi gør som en service over for vores forbrugere, men selvfølgelig med det fælles mål at nedsætte omkostningerne ved driften og værne om miljøet og ressourcerne.

I år 2021 fandt vi frem til 3 defekte varmevekslere.





Stadig vækst

Der kommer forsat nye andelshavere til, tilgangen har i regnskabsåret været på 5 andelshavere. Pr. 31. december 2021 er der tilsluttet 2650 forbrugere og andelshavere.

Flere venter på at blive tilsluttet, og i skrivende stund er der indgået aftaler med yderligere 2 nye forbrugere.

De nye kunder omfatter:

- Nye boliger

- Konverteringer

- By fortætning

Vi holder nøje øje med udviklingen i vores forsyningsområde – et eksempel kunne være Dansk Supermarked-grunden (Salling Group) – Hvad sker der her ?



Udover vores almindelige bestyrelsesmøder i HLF og HRE er der afholdt en del møder med vores driftsleder, herunder:

- Udvalgsmøder
- Møder vedr. opdatering af vision og mission
- Formandsmøder blandt de private varmegværker
- Møder vedr. personaleforhold

Endvidere har driftsleder og formanden deltaget i flere driftsrådsmøder under Varmeplan Aarhus



Årets renoveringsprojekter har budt på:
Hovedledningsrenovering af Næsbyvej.
Vedligehold og renovering af brønde.
Udskiftninger af defekte stikledninger.





Aktiv service og vellidt i området

Vores medarbejdere er observerende og kører gerne ud i forhold til service og kontakt til forbrugerne. Vores lokale kendskab og nærhed betyder at vi har overblik og komme med det samme.

Vi fortsætter med at yde en aktiv service overfor vore forbrugere og vi har fået mange positive tilbagemeldinger fra vore forbrugere, både hvad angår private, den almennyttige sektor, institutioner og erhverv på at vores personale giver en god allround betjening.

Og vi vil derfor meget gerne hører fra jer, hvis i har behov for et besøg eller hjælp.

Med det nye måleraflæsningssystem, hvor hyppige måleraflæsninger kommer ind til værket, er udvælgelsen af besøgsadresser baseret på et effektivt og målrettet grundlag.





Et par gode historier

Vand i huset

En af vores forbrugere fik pludselig en lækage på et rør i huset. Forbrugeren kunne ikke konstatere om der var tale om varmeanlægget eller vandinstallationen. Tvivlen kom forbrugeren til gode og fjernvarme rykkede hurtigt ud og fik lukket for bruddet, som efterfølgende viste sig at være en varmevandsrør.

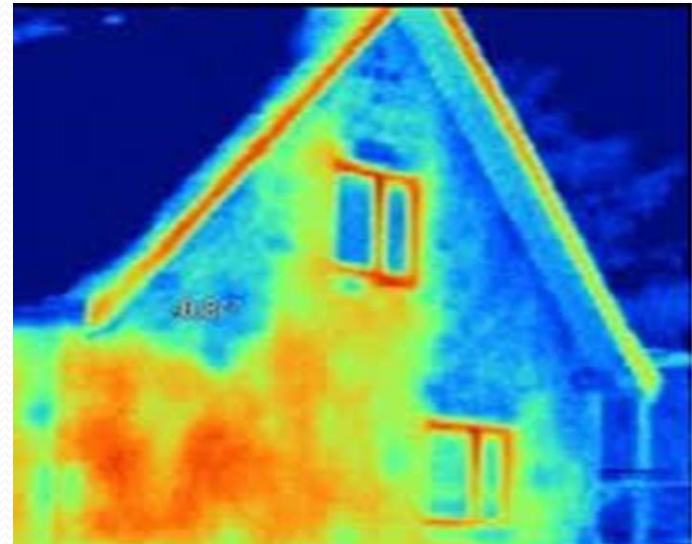


Frostsprængningen

Da vejret mellem jul og nytår slog om og det lune vejr fik jorden og husene til at tø, forsvandt fjernvarmevandet på værket.

Vi iværksatte hurtigt en undersøgelse, som viste os hvilken vej vi skulle kigge. Vi kunne ikke finde vandtabet, og der blev taget termografi i brug.

Efter 15 minutters søgen blev lækagen fundet i en bygning, som ikke havde haft tilstrækkeligt sikret anlægget med forsten.





Forsyningssikkerhed

I langt størstedelen af tiden produceres varmen på Studstrupværket, det biomassefyret kraftvarmeværket i Lisbjerg og andre mindre producenter, men når bruddet kommer eller forsyningen svigter overtager nødberedskabet.

Nødlastberedskabet består af tre gasoliefyret kedler, som til sammen kan levere varme til hele forsyningsområdet. Anlægget har senest været i drift i vinteren 2021 og i foråret 2022.

Anlægget gennemgår en prøveopstart hver måned, ligesom anlægget serviceres og vedligeholdes efter Behov.

Beslutning om ny skorsten:

Vores skorsten bliver hvert andet år inspiceret efter gældende regler. Skorstenen er forsvarlig at have stående, men på baggrund af stigende renoverings –og vedligeholdelsesomkostninger, har bestyrelsen besluttet at nedtage den muret skorsten og i stedet for rejse en ny stålskorsten.





Økonomi

De nye priser gældende fra den 1. januar 2021 er anmeldt til Energitilsynet.

For det kommende regnskabsår i 2022 budgetteres fortsat med et effektbidrag på 187,5 kr. pr. måler.

For det kommende regnskabsår i 2022 budgetteres med et effektbidrag på 17,5 kr. pr. m².

For det kommende regnskabsår i 2022 budgetteres med en varmepris på 586 kr. pr. MWh.

Alle priser er inkl. moms.

Der skal stadigvæk foretages investeringer i de kommende år. Mere herom senere, hvor Investeringsplanen og strategi vil blive gennemgået.

Budget og regnskab gennemgås om lidt af vores revisor.



AVA bliver til Kredsløb

Samarbejdet med varmeplan Aarhus er organiseret med følgende organer:

- Et transmissionsråd som primært beskæftiger sig med organisatoriske og politiske emner.
- En driftsledergruppe som primært tager sig emner af teknisk karakter.

Sideløbende med transmissionsrådet og driftsledergruppen er der nedsat grupper til at følge udvalgte områder, som fx økonomi, overskudsvarme osv.

Der nedætter også jævnligt ad hoc grupper til løsning af aktuelle emner eller til udvikling.

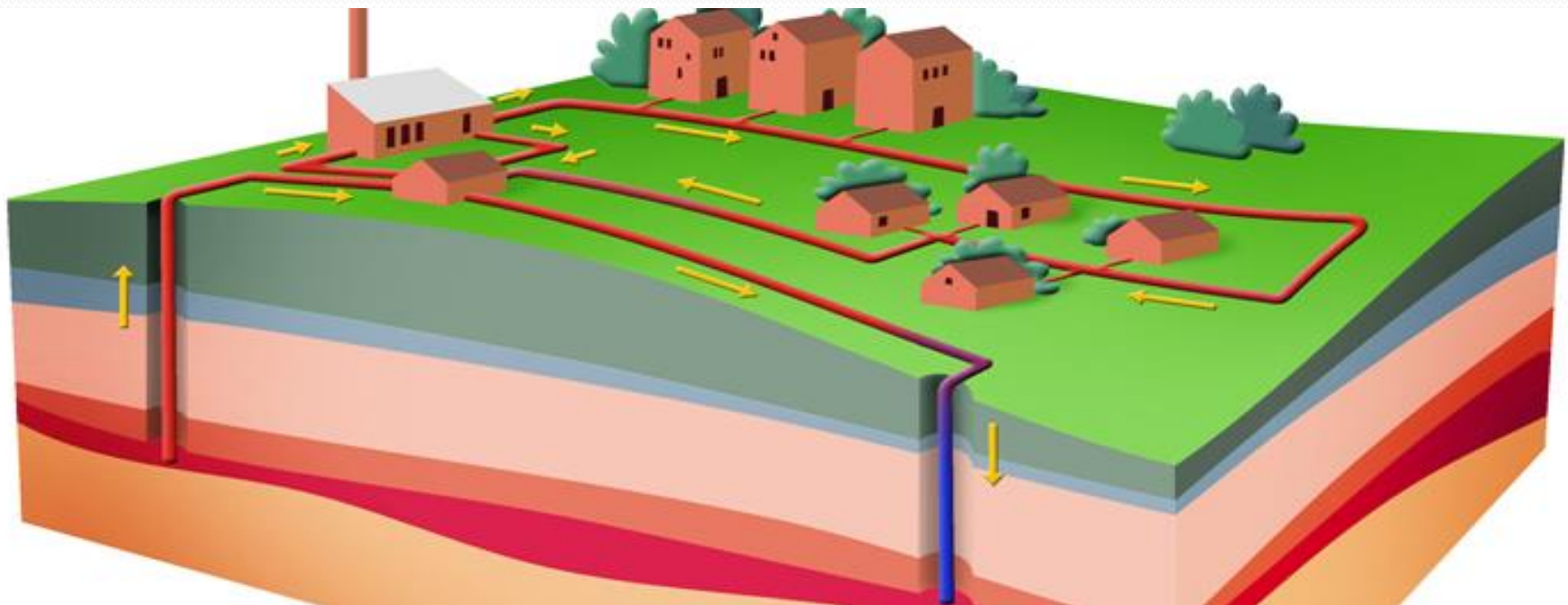


Geotermi Status

AP Møller Holding er klar til at investere et tocifret milliardbeløb i udvikling af geotermi.

Status: der ser ud til at være politisk vilje. Er det økonomisk forsvarligt?

Det forventes at de første huller bores i 2023, samt at dele af anlægget er i drift i 2025.





Afslutning

Afslutningsvis vil jeg gerne sige en stor tak til alle medarbejderne, der får hverdagen til at fungere på værket og i administrationen.

Tak til den siddende bestyrelse for et godt samarbejde.

Også tak til Rundhøj Fjernvarmes og Rundhøj Ejerlaugs bestyrelser for det gode samarbejde vi har.

Endelig en tak til vores rådgivere, vores statsautoriterede revisor og sidst men ikke mindst vores kritiske revisor – Mogens Bonde Pedersen.

Beretningen lægges på hjemmesiden sammen med referatet.

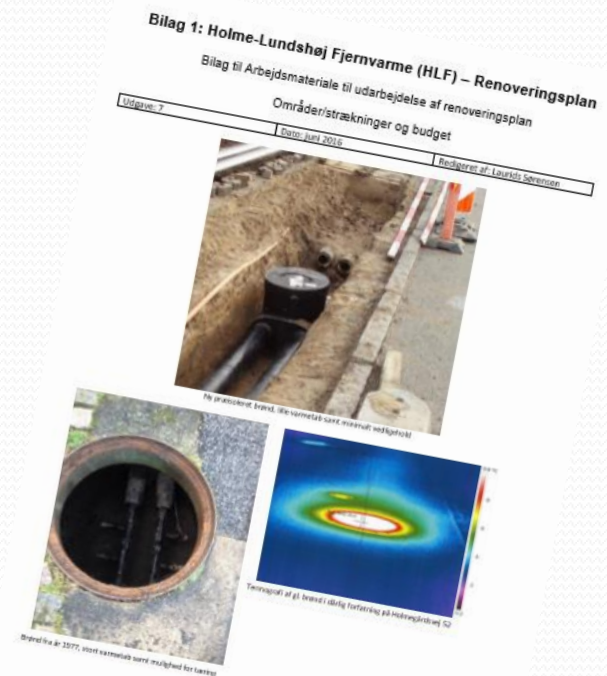
Ordet gives hermed videre til dirigenten, med henblik på den videre debat og godkendelse af beretningen.



Investeringsplan og strategi

Defineret målsætninger for fremtidige ledningsrenoveringer ved udarbejdelse af to dokumenter:

- 1. Arbejdsmateriale til udarbejdelse af renoveringsplan
- 2. Bilag 1: Holme-Lundshøj Fjernvarme (HLF) – Renoveringsplan





Hvad er gevinsten?

Bestyrelsen vedtog for 7 år siden en strategiplan for vedligeholdelse -og opretholdelse af forsyningssikkerheden.

I 2021 blev ledningsnettet på Næsbyvej renoveret.
Ligesom renoveringen af ventilbrønde er fortsat i årets løb.

Tages i opløbet:

Vi kan igen i år fortælle at: Der har i året ikke været konstateret brud, som har udfordret forsyningssikkerheden, ligesom vandtabet fortsat er meget lavt.

Vi er det første værk i landet, som har registreret samtlige aktiver i jorden.



Investeringsplan for regnskabsåret 2022

Investeringer:

- Renovering af fjernvarmeledning fra Ryslingevej 20 og frem til Pihlkjærvej 37
- Forventeligt en ny stålskorsten.



Investeringer som finansieres delvist via henlæggelser for indeværende regnskabsår

Henlæggelsesplan for 2022

- Ledningsrenovering Holmegårdsvej 51-79 kr. 28.890
- Ledningsrenovering Holmegårdsvej 1-16 kr. 191.000
- Ledningsrenovering Æblevej kr. 262.000

Henlæggelsesbeløb for 2022 total kr. 482.000 (budget side 9)



8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

a. Gruppe 1. på valg er:

Kim Schmidt Jensen, Sadelmagertoften 20, 8270 Højbjerg.

Modtager genvalg.

b. Gruppe 2. på valg er:

Allan Havelund Nielsen, Runegårdsvej 4, 8270 Højbjerg.

Modtager ikke genvalg.

9. Valg af suppleanter for bestyrelsen.

a. Gruppe 1. På valg er:

Kurt Henriksen, Håndværkerparken, 8270 Højbjerg.

Modtager genvalg

Michael Korsholm, Håndværkerparken, 8270 Højbjerg.

Modtager ikke genvalg.

b. Gruppe 2. På valg er:

Thomas Rasmussen, Ørnegårdsvej 2, 8270 Højbjerg.



10. Valg af to revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret.

- På valg er: Beierholm, Dusager 16, 8200 Aarhus N.
Modtager genvalg.
- På valg er: Mogens Bonde Pedersen, Hyldegårdsvej 10, 8270 Højbjerg.
Modtager genvalg.



11. Valg af suppleant for den ikke-statsautoriserede revisor.

- På valg er: pladsen er ledig.



12. Eventuelt.